

Son Veri Nou – Süd

# Neubau Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

Número da propriedade: ES23379083



PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 149 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 601 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379083
Área	ca. 149 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	2.450.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



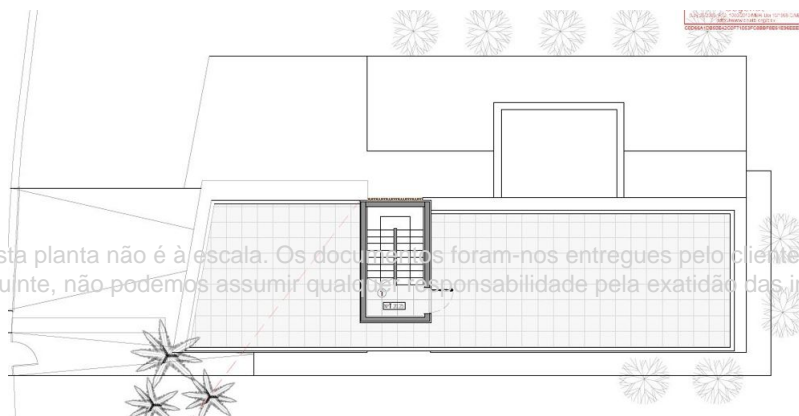
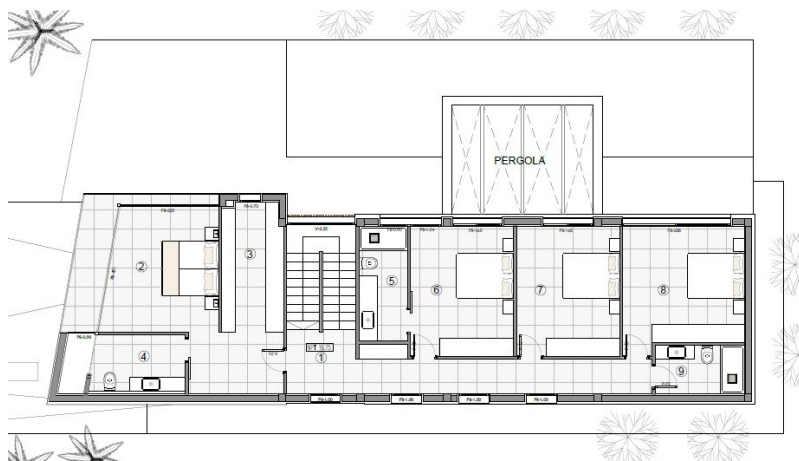
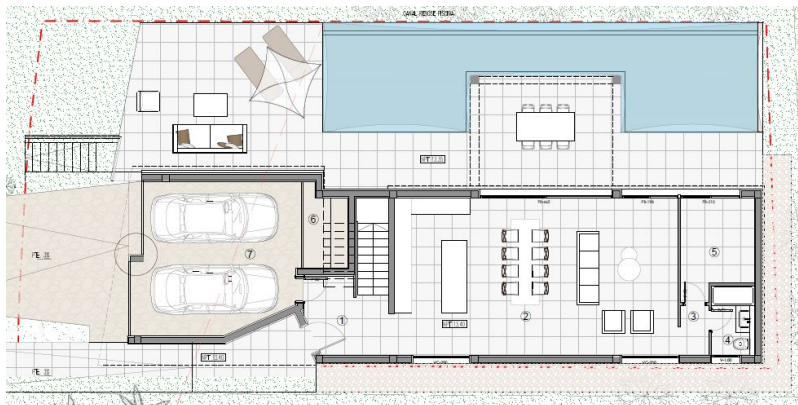
Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese Neubau Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Detalhes do equipamento

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Tudo sobre a localização

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)