Palma

Luxuriöses Wohnen in Palma - Apartments mit 1 Schlafzimmer

Número da propriedade: ES23379076

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379076
Área	ca. 90 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 30000 EUR (Venda)

Preço de compra	550.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Uma primeira impressão

Wenn man nach einer Wohnung in Palma sucht, die das Besondere und Luxuriöse bietet und sich in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt befindet, ist man hier genau richtig. Zum Verkauf stehen hier Luxus-Apartments mit einem außergewöhnlichen Angebot in der aufstrebenden Lage Nou Levant auf Mallorca. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre Anordnung und den Grundriss aus, die das natürliche Licht durch raumhohe Glasfenster maximieren. Diese öffnen sich zu eleganten privaten Balkonen und bieten den Bewohnern einen Außenwohnbereich, um das milde Klima Palmas zu genießen. Das Innen-Außen-Konzept schafft offene Wohnräume mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen. Außerdem gibt es wunderschöne Dachterrassen und Gärten. Hier hat man die Möglichkeit, aus drei verschiedenen Linien auszuwählen, um eine einzigartige Immobilie zu erwerben, die ein individuelles Gefühl vermittelt und mit hochwertigen Materialien gebaut wird. Die modernen, individuell gestalteten Küchen sind voll ausgestattet und verfügen über hochwertige Marken-Elektrogeräte. Sie sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern auch für das Familienleben und die Unterhaltung. Die Badezimmer sind mit eingebauten oder freistehenden Badewannen sowie fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie erfüllen die höchsten Anforderungen und bieten eine Mischung aus Funktionalität und tadellosem Stil. Die Penthäuser bieten eine spektakuläre, private Dachterrasse mit Pool oder Jacuzzi und einem Grillplatz, der auf Privatsphäre ausgelegt ist und einen Blick auf das charmante Portixol bietet. Das Gemeinschafts-Außendeck lädt zum Faulenzen oder Schwimmen in einem außergewöhnlichen Pool ein. Diese Immobilie bietet einen Ort der Entspannung und Erholung mit exklusiven privaten Annehmlichkeiten. Eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, Vegetation, Deckenleuchten und Feuerstellen schafft eine wahre urbane Oase. Zusätzlich gibt es eine Sauna und ein Dampfbad, Duschen und Umkleideräume. Der Fitnessbereich ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig konzipiert, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden. Interessenten haben die Möglichkeit, eine virtuelle Besichtigung dieser Immobilie durchzuführen.

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Detalhes do equipamento

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379076 - 07007 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com