

Llucmajor – Süd

Casa de campo de nueva construcción con piscina en Llucmajor

Número da propriedade: ES23379062



PREÇO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 61.848 m²

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379062
Área	ca. 350 m ²
Forma do telhado	Telhado campo único
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	3.800.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Uma primeira impressão

Esta hermosa casa de campo, de nueva construcción en un estilo moderno, tiene todo lo que necesita en una casa de lujo. La casa está a sólo 8 minutos en coche de la localidad de Lluçmajor y a unos 20 minutos en coche del aeropuerto. Esta casa se está construyendo actualmente al sur de Lluçmajor y ofrece un oasis verde alrededor de la casa. Esto incluye una piscina infinita y una pérgola. El exterior de la casa estará acabado con piedra natural. La planta baja tiene un gran salón de planta abierta y cocina con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina. El dormitorio principal en la planta baja y tiene un gran cuarto de baño de lujo. En la primera planta hay dos dormitorios más, ambos con baño en-suite y un gran balcón con vistas al sur de Mallorca y el hermoso campo de Lluçmajor. La casa se construirá con los mejores materiales de lujo, piedra natural y tecnología de alta gama para proporcionar un confort de alta calidad dentro y fuera de la casa. La casa estará terminada a principios de mayo de 2024.

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Sistema fotovoltaico
- Sistema de recuperación de calor
- Domótica KNX
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Outras informações

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número da propriedade: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com