

Santanyi – Südosten

Finca Bauprojekt bei Santanyi mit Meerblick

Número da propriedade: ES23379081



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 580 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 20.000 m²

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES23379081 |
| Área | ca. 580 m ² |
| Forma do telhado | Telhado campo único |
| Quartos | 6 |
| Quartos | 5 |
| Casas de banho | 5 |
| Ano de construção | 2024 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

| | |
|--------------------|---|
| Preço de compra | 3.500.000 EUR |
| Natureza | |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 0 m ² |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Dados energéticos

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Classificação energética | A |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água | | |

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

O imóvel



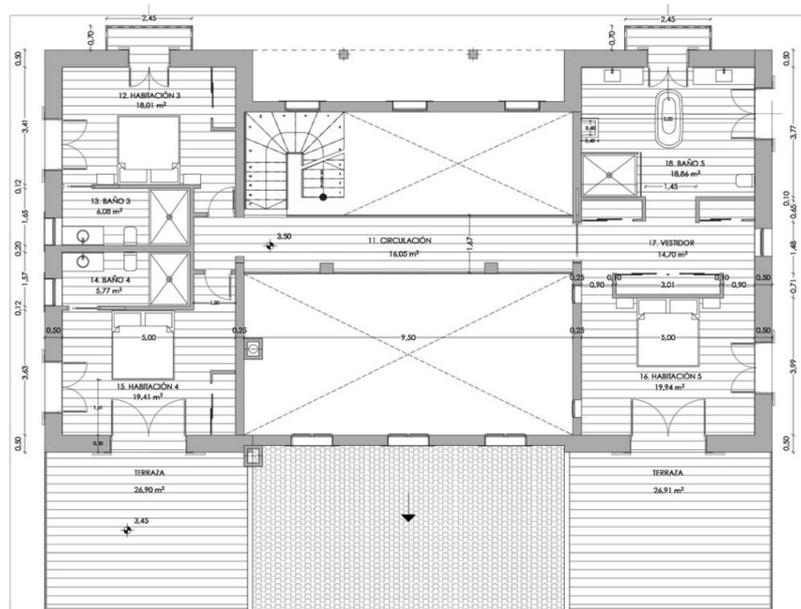
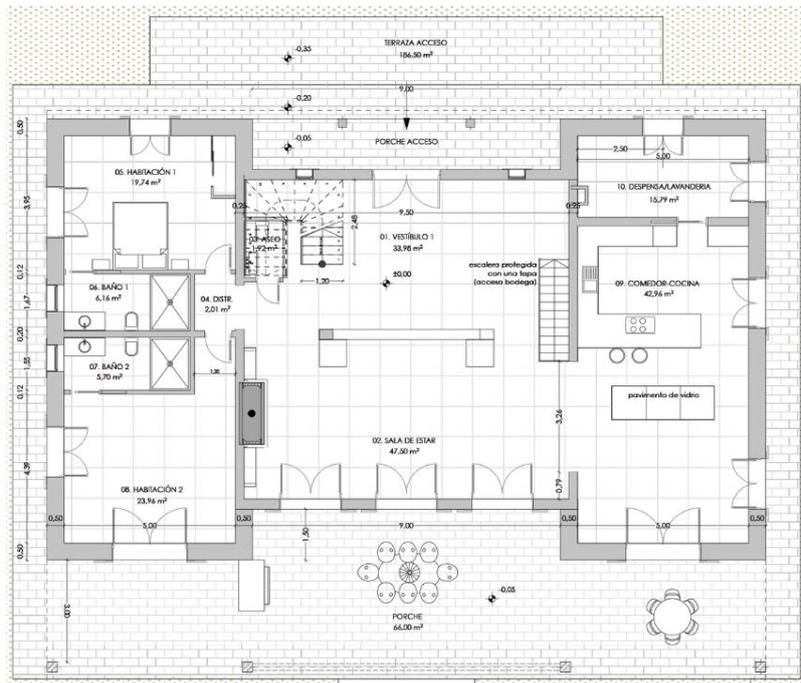
Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

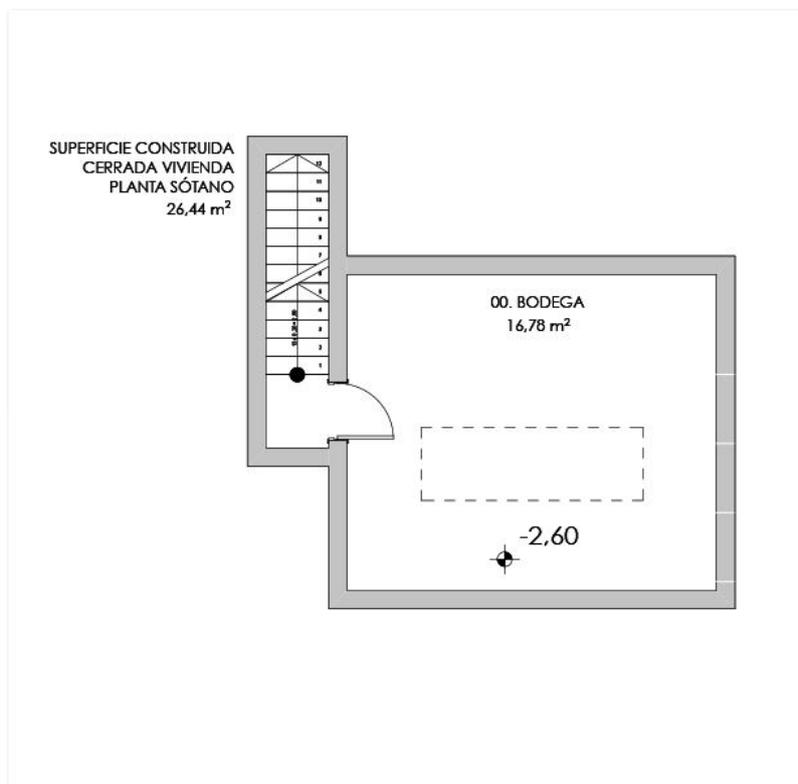
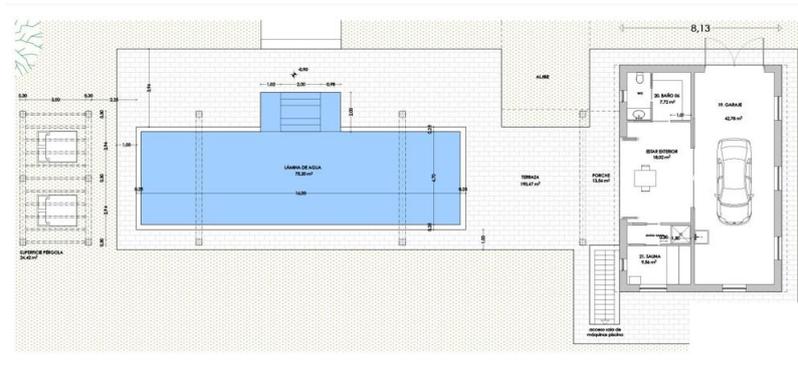
O imóvel



Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Uma primeira impressão

Auf diesem Grundstück in S'Horta, wird ein sehr großzügiges Einfamilienhaus mit Meerblick gebaut. Das Haus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem sehr großem Wohn- und Essbereich. Die offene Küche wird mit einem Glasboden ausgestattet und bietet einen direkten Blick in den Weinkeller. Das gesamte Erdgeschoss ist Rollstuhlgerecht. Der Terrassen und Gartenbereich verfügt über einen besonders großen Pool von über 75 Quadratmeter. Der dazu viel Platz zum Sonnen bietet. Neben dem Pool befindet sich das BBQ- Haus mit einem Badezimmer und einer Sauna. Die Gartenbewässerung kann man automatisch mit einer APP steuern, sowie auch die Gartenbeleuchtung. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und hat eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Detalhes do equipamento

- Naturstein- Weinkeller
- Glasfußboden in der Küche
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Sauna
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com