

Sa Vinyola – Süd

# Große Neubau-Villa in ruhiger Lage von Sa Vinyola

*Número da propriedade: ES24379054*



PREÇO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • ÁREA: ca. 417,3 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 30.770 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379054
Área	ca. 417,3 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado campo único
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.900.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



**Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Uma primeira impressão

In der Endphase! Diese große neue Villa wird auf dem Land von Sa Vinyola, in der Nähe von Sa Rapita auf einem Grundstück von über 30.000m<sup>2</sup> Land gebaut. Das Haus wird mit fünf Schlafzimmer und fünf Bädern ausgestattet, dazu gehört ein großer Infinity-Pool und eine Garage. Wenn man das Haus durch die Eingangshalle betritt, findet man einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Der gesamten Wohnbereich bietet Natursteinwände, die ihm einen modernen und hellen Look verleihen. Alle der fünf großen Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und es gibt eine Gästetoilette in der Nähe des Wohnzimmers. Die Schlafzimmer haben auch direkten Zugang zur Terrasse, die zum Pool führt, der sich in einem großen grünen Garten mit herrlichem Blick auf die Natur befindet. Das Haus verfügt auch über eine Garage mit viel Stauraum und Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Luft/ Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche mit Insel
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Tudo sobre a localização

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)