

Sa Rapita – Süd

# Moderne Villa mit Pool in Sa Rapita

*Número da propriedade: ES23379050*



PREÇO DE COMPRA: 1.920.000 EUR • ÁREA: ca. 388 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 880 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379050
Área	ca. 388 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	1.920.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Solar

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



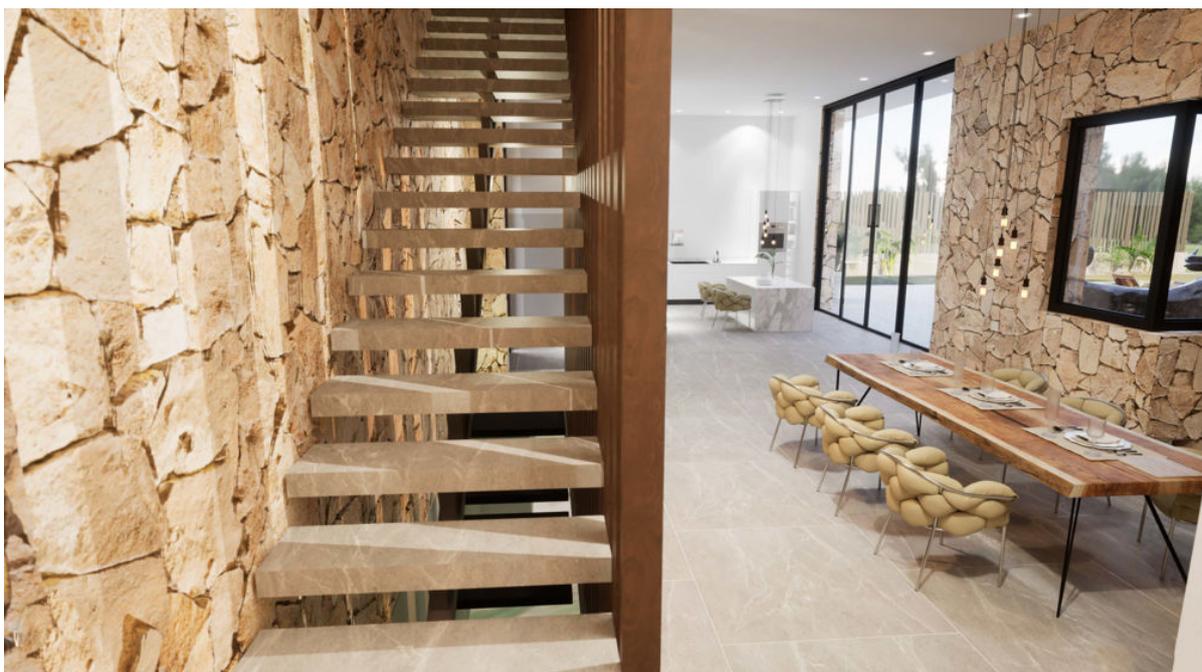
Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



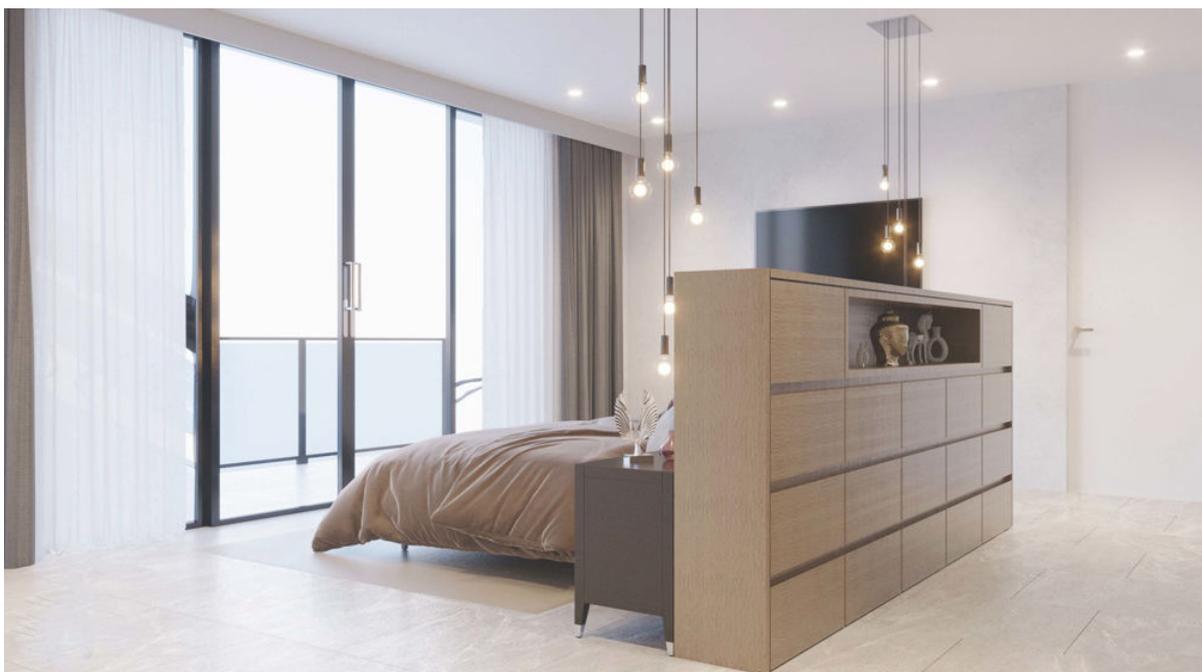
Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Diese moderne neue Villa wird derzeit in Sa Rapita gebaut. Die Villa wird auf einem luxuriösen Niveau mit High-End-Finish im ganzen Haus mit Pool und Garten fertig gestellt. Wenn man das Haus durch die große und hohe Tür betritt, gelangt man in die offene Küche mit Kochinsel. Das Wohnzimmer wird aus natürlichen Farben und mallorquinischem Stein gestaltet. Dank der großen Fenster auf der Rückseite des Hauses bietet das Haus auf der Vorderseite viel Privatsphäre und auf der Rückseite einen hellen Grünbereich. Das Erdgeschoss hat auch ein separates Bad. Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur hinteren Terrasse, die die grüne Seite von Sa Rapita überblickt und von der man das Meer sehen kann. Der Keller ist als viertes Schlafzimmer klassifiziert, könnte aber auch als Spielzimmer, Abstellraum oder großes Büro genutzt werden. Der Garten ist ein wichtiger Teil dieses schönen Neubaus mit einem Swimmingpool und einem Infinity-Bräunungsbereich im Pool. Es gibt auch eine Carport die Platz für ein großes Fahrzeug bietet.

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Insel
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)