

Llucmajor – Süd

# Wunderschön renovierte Finca mit Platz für Mensch und Tier in Llucmajor

Número da propriedade: ES22379100



PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 21.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379100	Preço de compra	2.500.000 EUR
Área	ca. 290 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	7	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2001		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Uma primeira impressão

Diese modern und gleichzeitig mediterran renovierte und modernisierte Finca befindet sich nordwestlich von Lluçmajor. Sie bietet einen schönen Blick auf die Umgebung. Bei der Renovierung wurden durchweg hochwertige Materialien verwendet. Das Haus befindet sich auf einem komplett umzäunten Grundstück mit circa 21.000 Quadratmetern. Hier können Pferde gehalten werden. Eine Pferdekoppel mit Stallungen steht zur Verfügung. Die Mauern an dem schweren Einfahrtstor sowie die Auffahrt zum Haus wurden ebenfalls neu angelegt. Das Haus hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich das große offene Wohn-/Esszimmer mit einer modernen Küche mit Kochinsel. Vom großzügigen Essbereich gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Außenbereich. Im Erdgeschoss findet man zwei Doppelschlafzimmer. Eines davon hat ein Badezimmer en Suite. Ein weiteres Gäste-WC befindet sich im Flur. Eine gemütliche Fernsehecke befindet sich beim Aufgang in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer privaten Terrasse, von der aus man einen tollen Blick auf das Grundstück hat. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Der modern und gleichzeitig gemütlich angelegte Garten verfügt über einen 12 m langen Salzwasserpool. Die schicke Außenküche mit Grill sowie dem angrenzenden großen Essbereich lädt zum Genießen mit Freunden und der Familie ein. Gemütlich machen kann man es sich auf den verschiedenen Terrassen sowie im Chill-out-Bereich. Neben dem Haupthaus befindet sich eine Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Das Haus wurde mit Natursteinböden, einer Fußbodenheizung und dreifach verglasten Fenstern ausgestattet. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Dreifach verglaste Fenster
- Weitblick
- Einbauküche
- LED-Lampen
- Terrasse
- Grillbereich
- Garage
- Gastank
- Geberit-Spülkästen in allen Bädern
- Stilvolle Echtholz-Elemente
- Drei-Kammer-Abwassersystem
- Eigener Brunnen mit Lizenz
- Photovoltaikanlage aus 2024
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)