

Son Veri Nou – Süd

Luxusvilla in erster Linie von Son Veri Nou

Número da propriedade: ES22379084



PREÇO DE COMPRA: 15.000.000 EUR • ÁREA: ca. 790 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 958 m²

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379084	Preço de compra	15.000.000 EUR
Área	ca. 790 m ²	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Área útil	ca. 720 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	4		
Ano de construção	1999		
Tipo de estacionamento	6 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



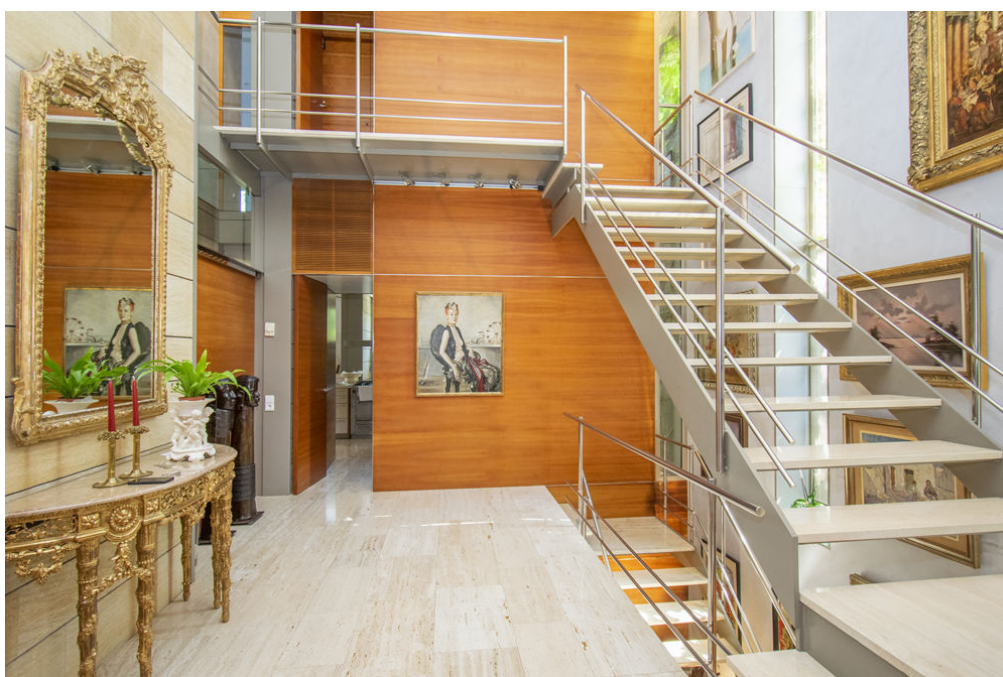
Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Uma primeira impressão

Luxuriöse Villa in erster Linie in der Wohngegend von Son Veri Nou. Die Villa liegt in einer hervorragenden Lage. Die Playa de Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Dazu findet man in Son Veri Nou mehrere Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie Restaurants. Im Erdgeschoss empfängt man eine beeindruckende Eingangshalle mit einer imposanten Treppe. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große, hochwertig ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Palma de Mallorca. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für bis zu 6 Autos, einen Maschinenraum und eine Waschküche mit Arbeitszimmer. Es gibt einen Aufzug, der das Untergeschoss mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet. Der Garten verfügt über eine Sonnenterrasse neben dem Salzwasser-Swimmingpool, eine Dusche, ein automatisches Bewässerungssystem und einen direkten Zugang zur Promenade.

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalhes do equipamento

- Klimatisierung warm/kalt
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Aufzug
- Möbliert
- Doppelt verglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung- Swimmingpool

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tudo sobre a localização

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com