

Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Family friendly semi-detached house with good access to Palma

Número da propriedade: ES22379064



PREÇO DE COMPRA: 770.000 EUR • ÁREA: ca. 145 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379064
Área	ca. 145 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2008
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	770.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Procura final de energia	248.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.01.2032	Classificação energética	E
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Uma primeira impressão

You are looking for a low-maintenance property, but still want a small garden with pool? Then this is the right property for you! Built in 2008, the semi-detached house offers a parking space for one car, as well as a garden laid out with artificial grass around the pool. The small covered terrace offers a nice place for a lounge area. The modern semi-detached house consists of two floors. The 2nd floor shows you a green view from the roof terrace over Bahia Grande. On the second floor is the sleeping area. This has a master bedroom with en-suite bathroom and two other bedrooms with a separate bathroom. On the first floor, an open-plan entrance area awaits you, leading into the bright living room and modern open-plan fitted kitchen. The well-hidden doors lead to a small pantry and a laundry room. The house offers a lot of storage space, which was well and logically, unobtrusively installed. The indirect lighting as well as the suspended ceilings make the house look homely right away. The heating ensures a pleasant living together even in the cold months.

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Detalhes do equipamento

- Swimming pool 8x4m
- Double glazed windows
- LED ceiling spots
- Suspended ceilings
- Fitted kitchen
- Terrace
- Water tank
- Electric radiators
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Tudo sobre a localização

The Bahia Grande/ Badia Blava urbanization is one of the largest in the municipality of Lluçmajor. Here you will find everything you need for the daily life: supermarkets, restaurants and cafes, banks, etc. This area on the South coast of Mallorca is characterized by its impressive cliffs. One can access the bathing area, which invites for a cool-off in the Summer time. During the past centuries these stony sea entrances were the access to the island for fishermen, pirates and smugglers. The urbanization Bahía Azul / Bahia Grande is located about 23 km from the airport, about 25 Palma and about 15 km from Lluçmajor.



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Outras informações

Basically, we recommend that the building law situation should be checked by a specialist lawyer. All information is based on the information of the owner or client. We do not assume responsibility for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee will be paid by the seller. Taxes, the notary fee and the land register costs, incurred by the purchase, will be paid by the buyer.

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)