

Badia Grande/ Badia Azul – Süd

# Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit guter Anbindung nach Palma

Número da propriedade: ES22379064



PREÇO DE COMPRA: 770.000 EUR • ÁREA: ca. 145 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379064
Área	ca. 145 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2008
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	770.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Procura final de energia	248.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.01.2032	Classificação energética	E
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Uma primeira impressão

Sie suchen ein pflegeleichtes Grundstück, aber wollen dennoch einen kleinen Garten mit Pool? Dann haben wir das passende Objekt für Sie! Die 2008 gebaute Doppelhaushälfte bietet einen Stellplatz für ein Auto, sowie einen Garten, der mit Kunstrasen um den Pool ausgelegt ist. Die kleine überdachte Terrasse bietet einen schönen Platz für einen Loungebereich. Das moderne Doppelhaus besteht aus zwei Etagen. Die 2. Etage zeigt Ihnen einen grünen Blick von der Dachterrasse über Bahia Grande. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Dieser verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem separatem Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Eingangsbereich, der in das helle Wohnzimmer und in die moderne offene Einbauküche leitet. Die gut versteckten Türen führen zu einer kleinen Speisekammer und einem Waschraum. Das Haus bietet viel Stauraum, der gut und logisch, unauffällig verbaut wurde. Die indirekte Beleuchtung sowie die abgehängenen Decken lassen das Haus gleich wohnlich erscheinen. Die Heizung sorgt auch in den kalten Monaten für ein angenehmes Zusammenleben.

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Detalhes do equipamento

- Swimmingpool 8x4m
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Abgehangene Decken
- Einbauküche
- Terrasse
- Wasserspeicher
- Elektro-Heizkörper
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd**

## Tudo sobre a localização

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)