

Puig de Ros – Süd

# Bald im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit Überlaufpool

Número da propriedade: ES22379026



PREÇO DE COMPRA: 910.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 285 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379026
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	3
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	910.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

---

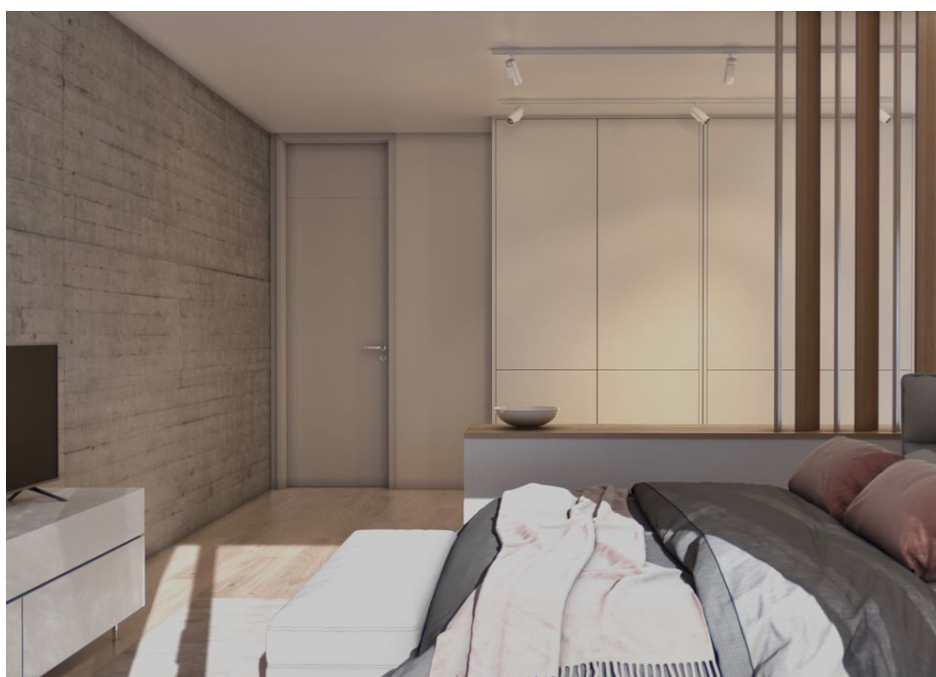
Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

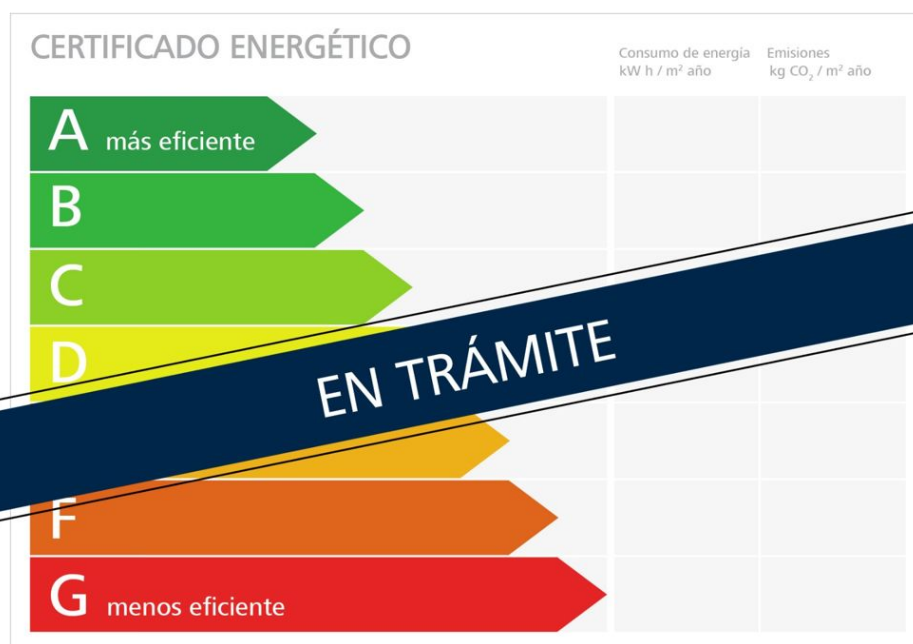
## O imóvel





Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Uma primeira impressão

Bald im Bau (Lizenz genehmigt). Exklusive Doppelhaushälfte, mit Garten und privatem Infinity-Pool, in einer unschlagbaren Lage in Puig de Ros. Das Haus besticht durch seine moderne und elegante Architektur und durch hohe Qualität der Materialien als auch der Energie- und Umwelteffizienz. Die 200 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Waschküche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang in den Garten mit teilüberdachter Terrasse und Swimmingpool. Im ersten Geschoss gibt es eine sehr große Master-Suite mit Ankleideraum und offenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Garten zeigt. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen kleinen Balkon zur Strassenseite. Das Haus ist teilweise unterkellert, so dass es einen rund 40 Quadratmeter großen Keller gibt. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Terrasse
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tudo sobre a localização

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)