

Palma

# Luxus-Penthouse Apartments mit außergewöhnlichem Angebot in Nou Levant

Número da propriedade: ES21379103\_6.H



PREÇO DE COMPRA: 3.360.000 EUR • ÁREA: ca. 133 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES21379103_6.H	Preço de compra	3.360.000 EUR
Área	ca. 133 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Piso	6	Área útil	ca. 385 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel





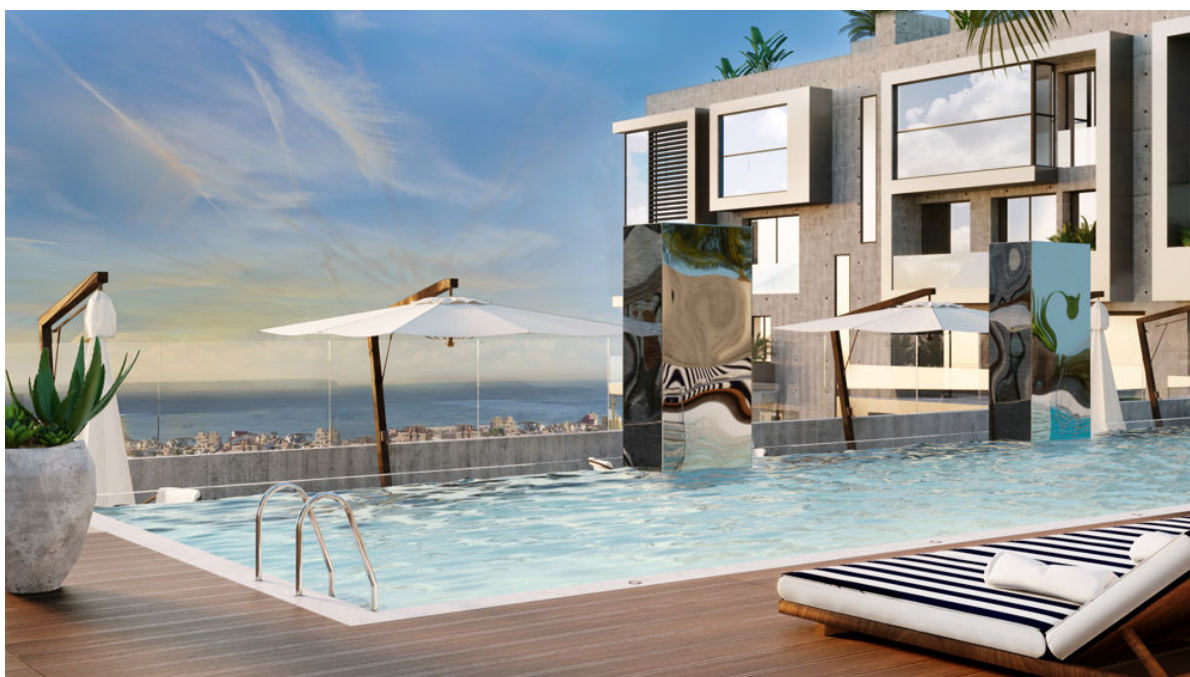
Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



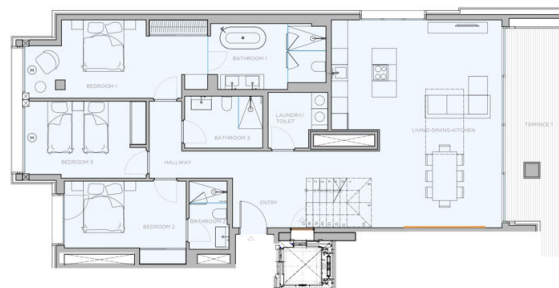
Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

# Plantas dos pisos



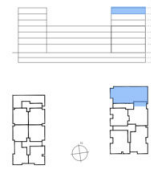
- ITCHEN
- WARDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SUN-CONTROL GLASS
- COMFORT POOL
- COMFORTY LIFE
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- ACHEATING
- REFORCED WINDOW

**XO1** **WELLNESS**

0m 1m 2m 3m 4m

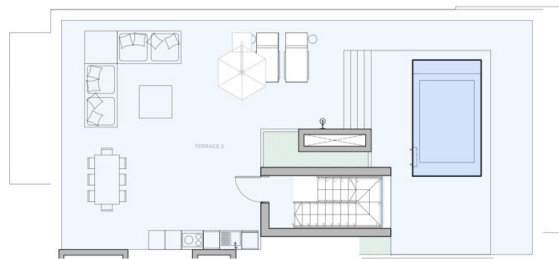
This document is information. It has not been checked and we do not assume any responsibility.

**XOJAY**



APARTMENT 6.H	
FLOOR USABLE FLOOR AREA	153.79
FLOOR GROSS FLOOR AREA	156.08
TERRACE 1	16.00
TERRACE 2	15.47
POOL	10.83
GROSS FLOOR AREA	231.54
GFA + COMMON AREAS	261.71
ROOM SURFACE	
ENTRY	10.57
LIVING DINING KITCHEN	44.26
STAIRCASE	4.40
HALLWAY 1	5.28
LAUNDRY	4.15
BEDROOM 1	16.21
BATHROOM 1	9.94
BEDROOM 2	12.51
BEDROOM 3	12.51
BATHROOM 2	9.57
BATHROOM 3	5.61
POOL	
LANDING	2.10
TOTAL USABLE FLOOR AREA	153.79

APARTMENT **6.H**



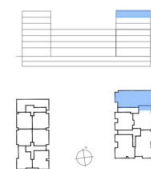
- ITCHEN
- WARDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SUN-CONTROL GLASS
- COMFORT POOL
- COMFORTY LIFE
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- ACHEATING
- REFORCED WINDOW

**XO1** **WELLNESS**

0m 1m 2m 3m 4m

This document is information. It has not been checked and we do not assume any responsibility.

**XOJAY**



APARTMENT 6.H	
FLOOR USABLE FLOOR AREA	153.79
FLOOR GROSS FLOOR AREA	156.08
TERRACE 1	16.00
TERRACE 2	15.47
POOL	10.83
GROSS FLOOR AREA	231.54
GFA + COMMON AREAS	261.71
ROOM SURFACE	
ENTRY	10.57
LIVING DINING KITCHEN	44.26
STAIRCASE	4.40
HALLWAY 1	5.28
LAUNDRY	4.15
BEDROOM 1	16.21
BATHROOM 1	9.94
BEDROOM 2	12.51
BATHROOM 2	9.57
BEDROOM 3	12.51
BATHROOM 3	5.61
POOL	
LANDING	2.10
TOTAL USABLE FLOOR AREA	153.79

APARTMENT **6.H.R**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## Uma primeira impressão

Wenn Sie das Besondere, Luxuriöse in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt suchen, werden Sie fündig. Verkauft werden Luxus-Apartments mit einem außergewöhnlichen Angebot. Die Anlage mit insgesamt 84 Apartments befindet sich in der aufstrebenden Lage Nou Levant. Die Anordnung und der Grundriss der Wohnungen maximieren das natürliche Licht durch raumhohe Glaswände, die sich zu eleganten privaten Balkonen öffnen, die den Bewohnern einen Außenwohnbereich bieten, um Palmas mildes Klima zu genießen. Das auffallende Innen-Außen-Konzept schafft offene Wohnräume mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen, zusammen mit schönen Dachterrassen und Gärten. Sie haben die Wahl zwischen drei Linien, durch die einzigartige Immobilien entstehen, die ein individuelles Gefühl vermitteln und bei denen die hochwertigsten Materialien verwendet werden. Die modernen, individuell gestalteten und voll ausgestatteten Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke Miele sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern auch für das Familienleben und die Unterhaltung. Die Bäder sind mit eingebauter oder freistehender Badewanne und fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie entsprechen den höchsten Anforderungen und bieten eine Mischung aus Zweckmäßigkeit und tadellosem Stil. Die Penthäuser verfügen über eine spektakuläre, private Dachterrasse mit Pool oder Jacuzzi sowie einem Grillplatz mit Bodenbepflanzung, die auf Privatsphäre ausgelegt sind und einen Blick auf das charmante Portixol bieten. Das Gemeinschafts-Außendeck bietet einen Platz zum Faulenzen oder Schwimmen in einem außergewöhnlichen Pool. Außerdem stehen elegante Sonnenliegen zur Verfügung. Es steht ein Platz für Entspannung und Erholung zur Verfügung. Mit den besten privaten Annehmlichkeiten, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen, rund um eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, Vegetation, Deckenleuchten und Feuerstellen. Eine wahre urbane Oase. Ausgestattet mit Sauna und Dampfbad, Duschen und Umkleieräumen. Der Fitnessbereich ist mit modernsten Fitnessgeräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit konzipiert, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden, ergänzt durch hervorragende Einrichtungen und Dienstleistungen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## Detalhes do equipamento

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES21379103\_6.H - 07007 Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)