

Puig de Ros – Süd

# Schnell sein - Letzte Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1



PREÇO DE COMPRA: 1.005.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES20379124_P6-V1	Preço de compra	1.005.000 EUR
Área	ca. 130 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Eléctrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



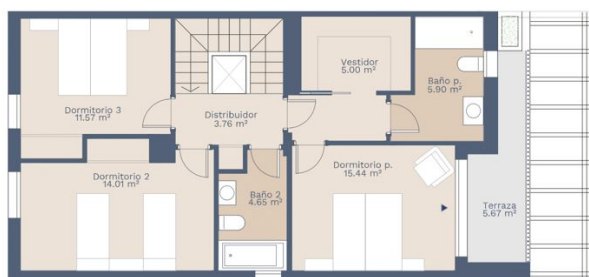
Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Planta Primera



Planta Baja



Planta Primera

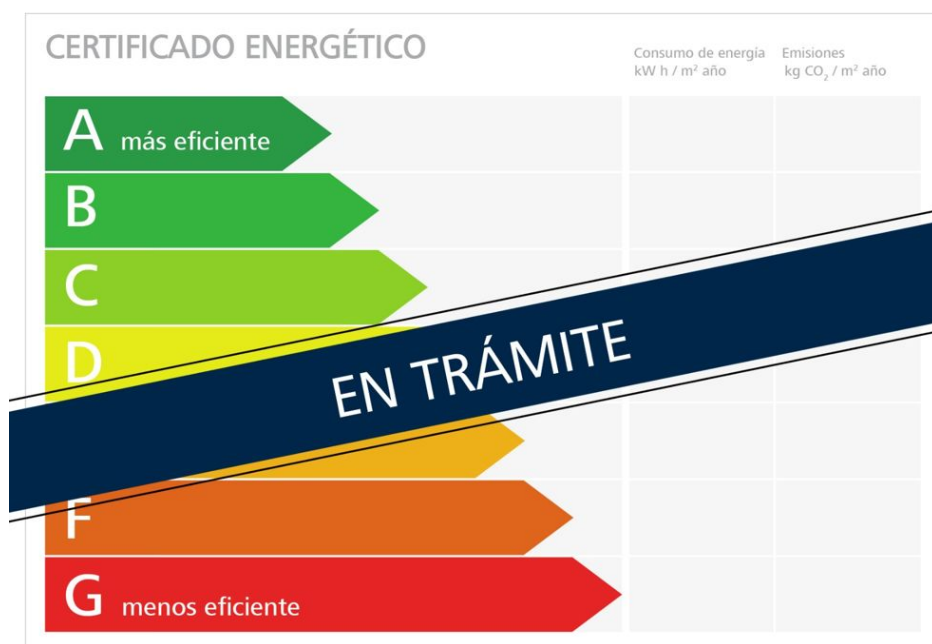


Planta Baja



Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Uma primeira impressão

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise liegen zwischen 615.000,00 und 690.000,00 EUR. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist September 2022. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalhes do equipamento

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tudo sobre a localização

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)