

Campos – Südosten

# Stilvolle Neubaufinca mit Infinity-Pool in Campos

*Número da propriedade: ES24379093*



PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 321 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 16.886 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379093
Área	ca. 321 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	3.950.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel





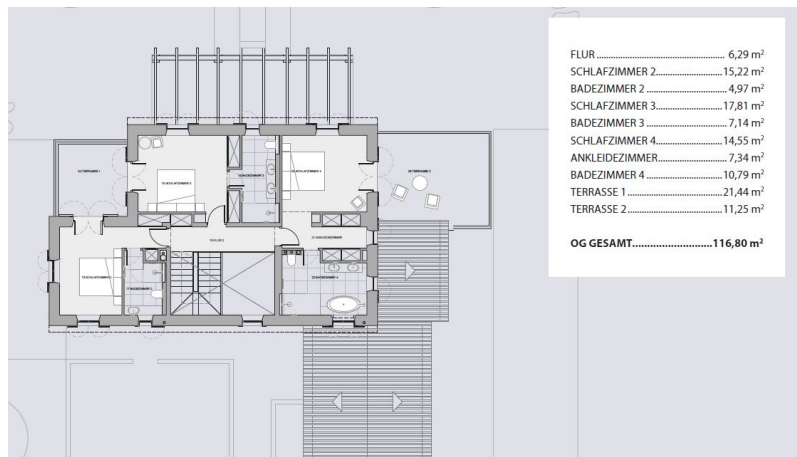
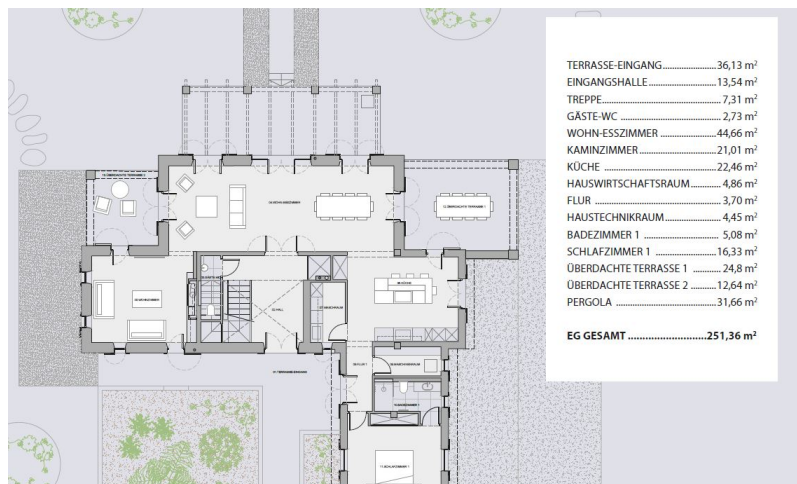
Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## O imóvel

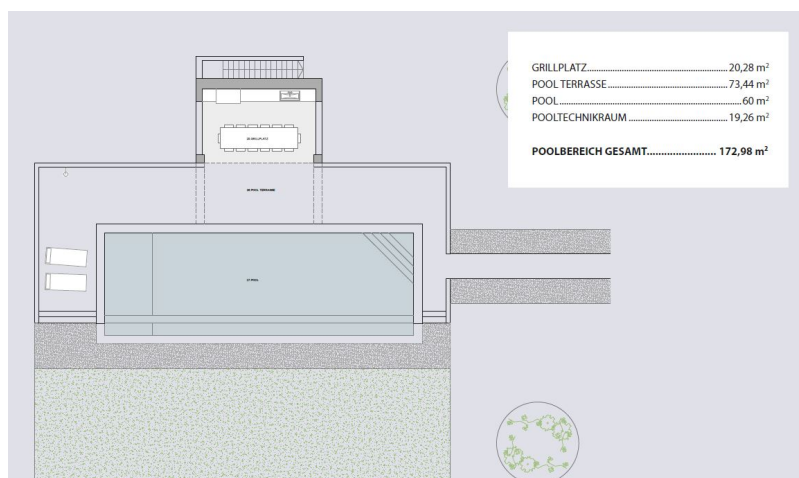


Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Uma primeira impressão

Diese elegante Neubaufinca, die sich in idealer Lage zwischen Campos und Santanyi befindet, bietet nicht nur eine perfekte Anbindung an diese charmanten Dörfer, sondern auch einen atemberaubenden Weitblick auf das Tramuntana Gebirge. Das 16.886 Quadratmeter große Grundstück dieser Neubaufinca beeindruckt nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch einen wunderschönen alten Baumbestand, der dem Anwesen eine natürliche und ruhige Atmosphäre verleiht. Der weitläufig angelegte mediterrane Garten ist ein wahres Paradies, das mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist, um die Pflege zu erleichtern und stets eine üppige Grünfläche zu gewährleisten. Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von 321 Quadratmetern, die reichlich Platz für ein komfortables und luxuriöses Wohnen bietet. Die Finca ist mit vier geräumigen Schlafzimmern ausgestattet, die jeweils über ein stilvolles Badezimmer en suite verfügen, was für optimale Privatsphäre und Komfort sorgt. Die offene Einbauküche mit hochwertigen Geräten bietet viel Platz zum gemeinsamen Kochen und Genießen. Ein Kamin im Wohnbereich spendet behagliche Wärme und Gemütlichkeit, während man den Blick auf die umliegende Landschaft schweifen lassen kann. Die Kombination aus Natursteinwänden, Holzbalkendecken, Natursteinböden und Metallelementen verleiht dem Haus einen einzigartigen, warmen und einladenden Charakter. Der Terrassenbereich dieser Finca ist ein wahres Highlight und bietet einen 60 m<sup>2</sup> großen Salzwasser-Infinity-Pool, der nicht nur für erfrischende Baderlebnisse sorgt, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft und das Tramuntana Gebirge bietet. Die große Sonnenterrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein und bietet reichlich Platz, um die warme mediterrane Sonne zu genießen. Ein weiterer Anziehungspunkt ist der Grillbereich, der mit einer hochwertig ausgestatteten Außenküche ausgestattet ist – perfekt für gesellige Abende im Freien. Hier kann man kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und das Leben unter freiem Himmel in vollen Zügen genießen.

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Natursteinböden
- Natursteinwände
- Holzbalkendecke
- Metallelemente
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Einbauküche mit Insel
- Ankleidezimmer
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Salzwasser Infinity Pool 60m<sup>2</sup>
- Sommerküche/ Grillplatz
- Automatische Bewässerung
- Weitläufig Mediterran angelegter Garten
- Alter Baumbestand
- Mandelbäume
- Beleuchtete Auffahrt
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Tudo sobre a localização

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.



Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379093 - 07630 Campos – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)