

Llucmajor – Süd

Neubau Penthouse mit Pool, Parkplatz und Keller in Llucmajor

Número da propriedade: ES24379091



PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 88 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379091
Área	ca. 88 m ²
Piso	4
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	390.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

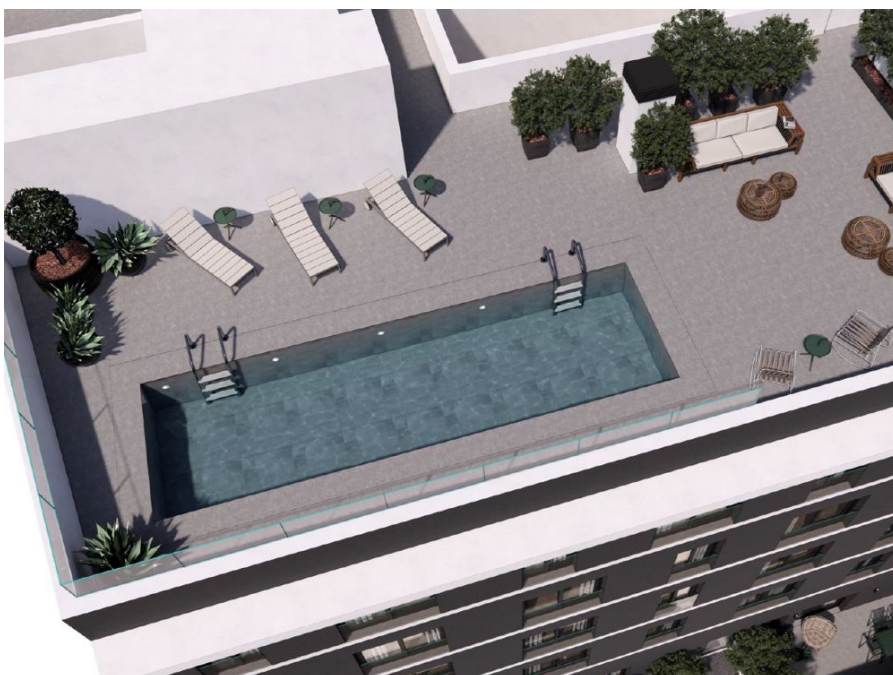
Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dados energéticos

Aquecimento	Eléctrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



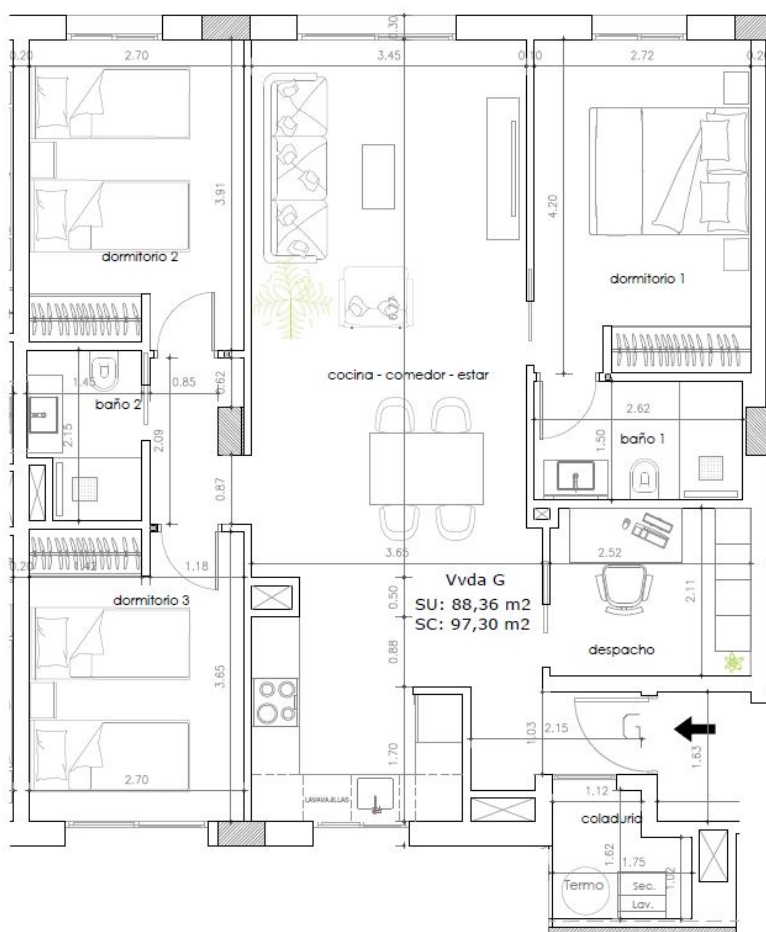
Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Uma primeira impressão

Finden Sie Ihr neues Zuhause in einem einladenden Penthouse in Lluçmajor, im sonnigen Süden der Insel. Dieses frisch gebaute Penthouse bietet auf rund 88 Quadratmeter Wohnfläche fünf durchdachte Zimmer, davon drei Schlafzimmer, ein Büro und zwei Badezimmer. Das Zuhause überzeugt durch eine solide Bauweise, die für Langlebigkeit sorgt. Alle Räume sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet, die gleichzeitig modern wirken. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und passt gut zum zeitgemäßen Stil der Wohnung. Verbringen Sie entspannte Abende auf der Gemeinschafts- Dachterrasse. Ein Gemeinschaftspool steht ebenfalls zur Verfügung, um die warmen Tage im mediterranen Klima zu genießen. Das Penthouse ist Teil eines modernen Gebäudes mit vier Etagen, das in einer ruhigen und angenehmen Gegend liegt. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Zuhause zu entdecken und zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen!

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Kellerräume (gegen Aufpreis)
- Einbauküche
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Gemeinschafts- Dachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com