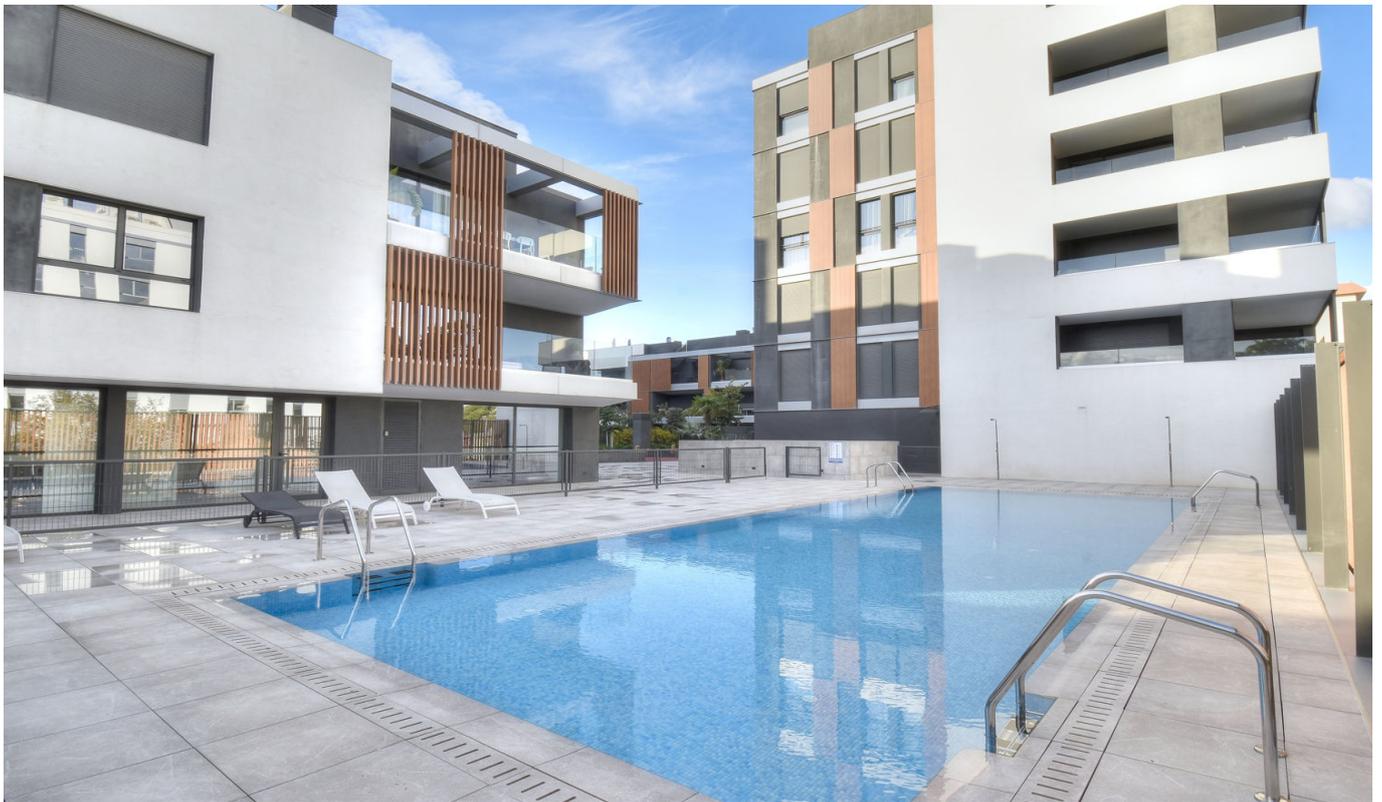


Palma – Süd

# Schöne Penthouse-Wohnung mit Balkon, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Palma

Número da propriedade: ES24379087



PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • ÁREA: ca. 99 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379087
Área	ca. 99 m <sup>2</sup>
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	795.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

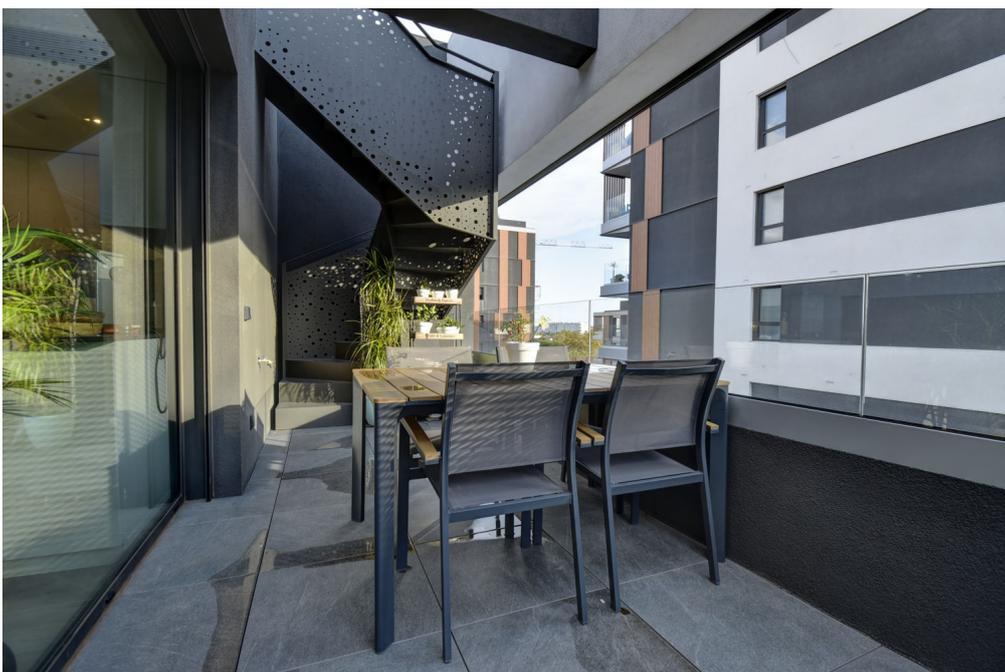
Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



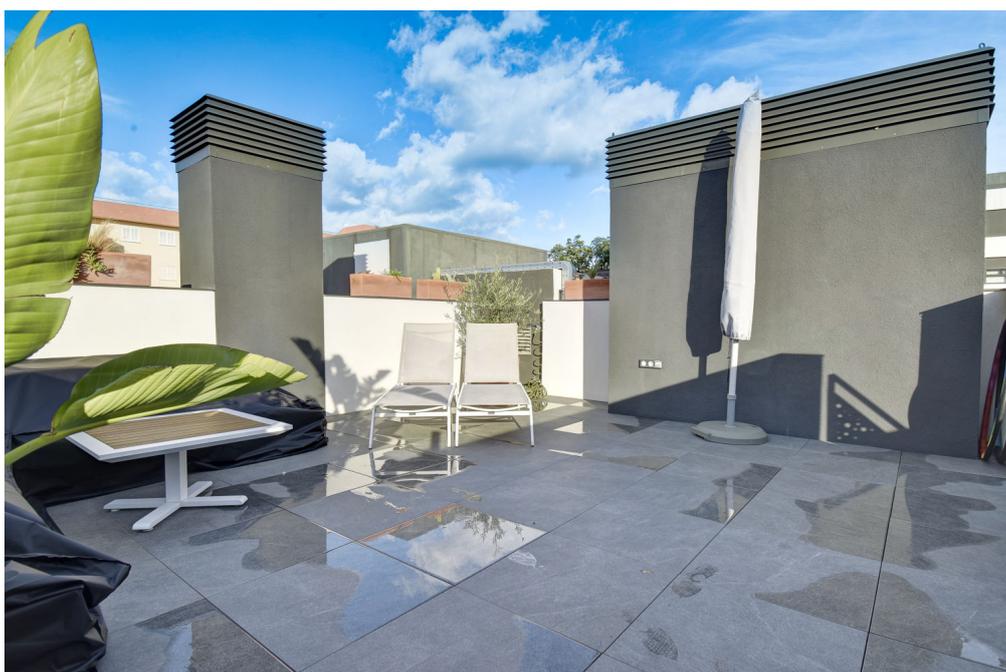
Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## O imóvel



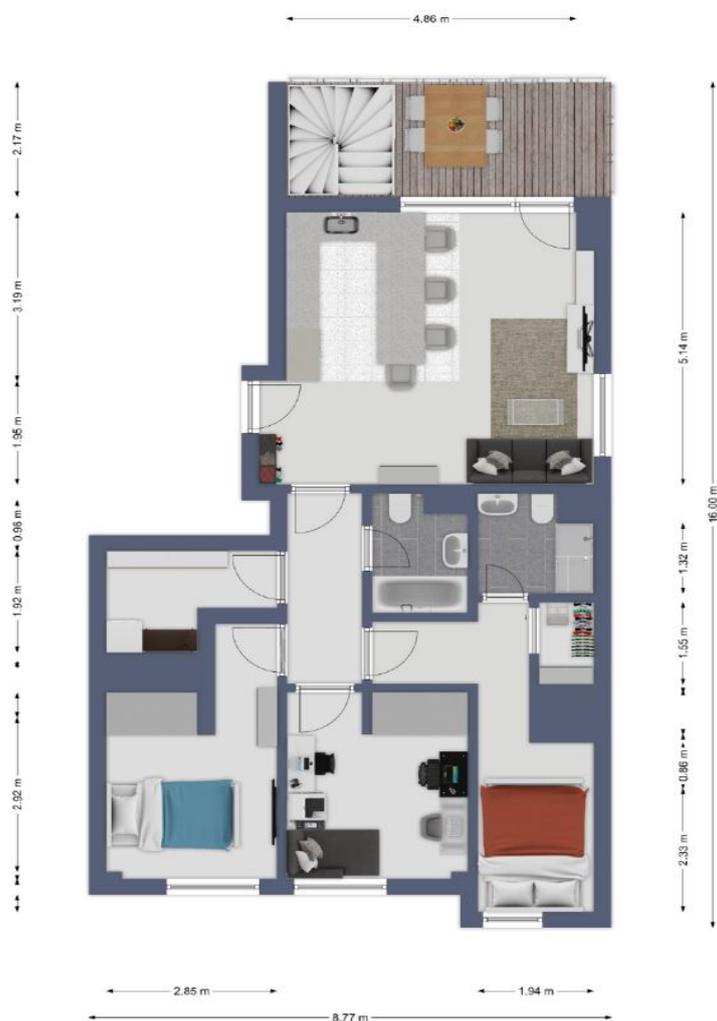
Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

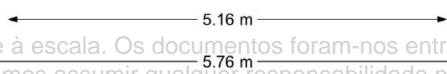
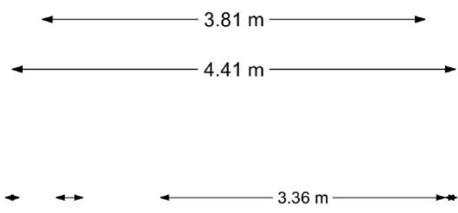
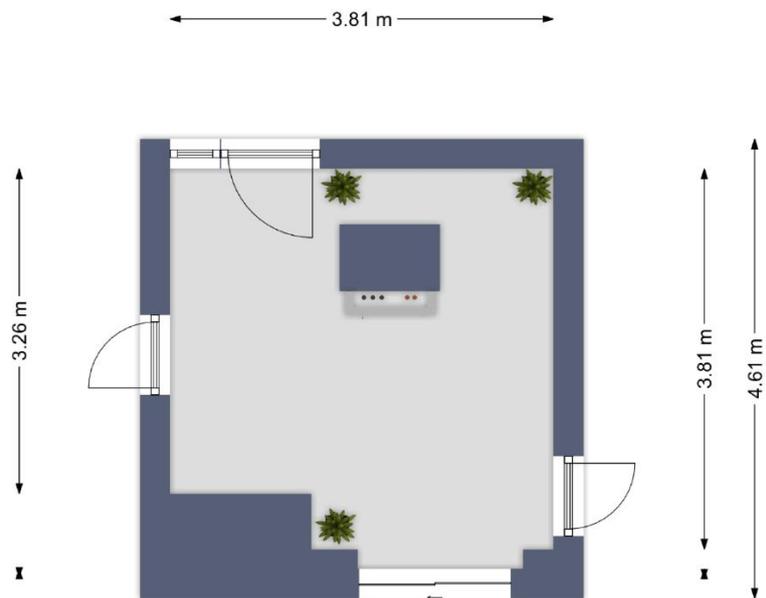
## O imóvel



Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Uma primeira impressão

Dieses schöne Penthouse in der begehrten Region Palma bietet modernes Wohnen auf ca. 99 Quadratmeter. Die 2021 erbaute Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und einen gepflegten Zustand aus. Mit einer großzügigen Raumaufteilung auf vier Zimmern, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche. Der elegante Laminatboden sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die offene Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse und der Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Der Gemeinschaftliche Swimmingpool bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. In der Tiefgarage der Anlage befindet sich der private Parkplatz. Dieses Penthouse vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Stein- Induktionsherd
- Smarthome mit Pad
- Einbauschränke
- Balkon
- Dachterrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Tiefgaragenparkplatz 13m<sup>2</sup>
- Kellerraum 6m<sup>2</sup>
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)