

Palma de Mallorca – Mallorca

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus im Herzen von Palma

Número da propriedade: ES24379080



PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 132 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379080
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1875

Preço de compra	800.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Dados energéticos

Aquecimento	Eléctrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Uma primeira impressão

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma bietet dieses einzigartige Stadthaus enormes Potenzial und charakteristischen Charme. Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und beinhaltet ein Gästeapartment im Erdgeschoss - ideal für diejenigen, die in einen großzügigen Wohnbereich in einer der schönsten Gegenden der Stadt Palmas investieren möchten. Das Erdgeschoss verfügt über ein 34 Quadratmeter großes Wohnzimmer - ideal für diejenigen, die in ein geräumiges Wohnzimmer in einer der begehrtesten Gegenden von Palmas investieren möchten. Das Haus benötigt eine komplette Renovierung. Eine Terrasse im ersten Stock umgibt die Immobilie und ermöglicht es Ihnen, die schöne Aussicht auf das historische Zentrum zu genießen. Ein ideales Objekt für Investoren und Privatpersonen, die sich eine individuelle Wohnung in Palmas im Herzen der Altstadt bauen möchten.

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Detalhes do equipamento

- 34 m<sup>2</sup> großes Ladengeschäft (Erdgeschoss)
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist gleichzeitig auch die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl von Sensationen und ist jedes Jahr einen Besuch wert. Im Osten liegt der Hafen von Portixol, der sich neben dem Nou Llevant Neubaugebietes befindet. Hier beginnt auch der "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Gebäude mit seinem großen Keller und Gaudis Fachwerk-Baldachin ist die wichtigste Touristenattraktion der Stadt. Von hier aus erreicht man die lebendige Altstadt mit ihren vielen Cafés und Restaurants. Die Strandpromenade "Paseo Marítimo" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand. Hier befinden sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt befindet sich der saubere, sanitäre Hafen von Porto Pi. Hier finden Sie eine Reihe von Hafenbars und Fischrestaurants an der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)