

Cala d'Or – Südosten

# Großzügiges Chalet mit Meerblick in zweiter Linie von Cala d'Or

*Número da propriedade: ES24379077*



PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 912 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379077	Preço de compra	1.700.000 EUR
Área	ca. 190 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	9	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	7		
Casas de banho	6		
Ano de construção	1972		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



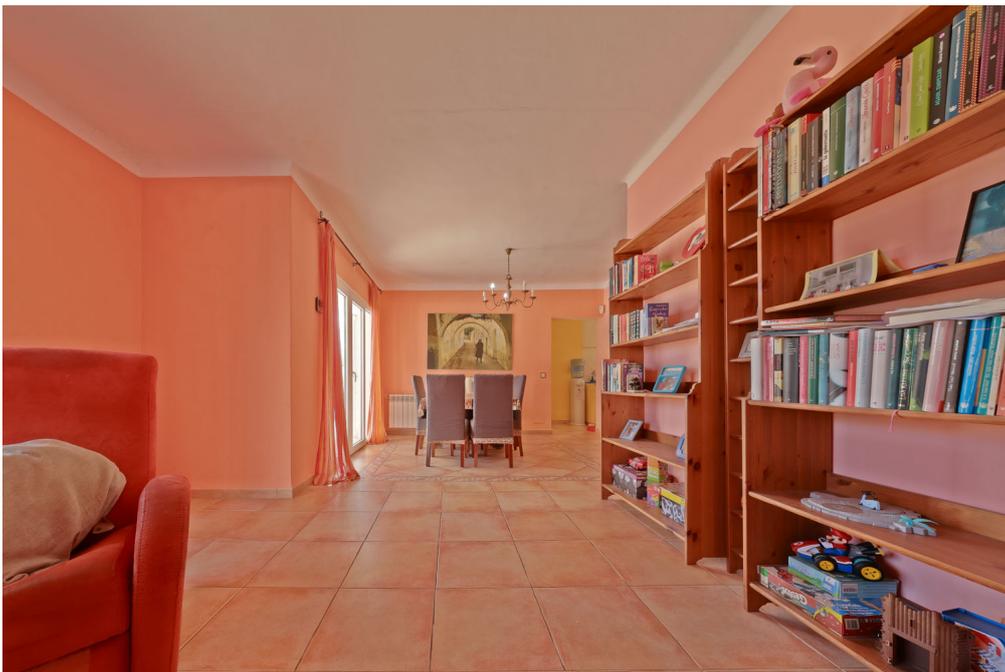
Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



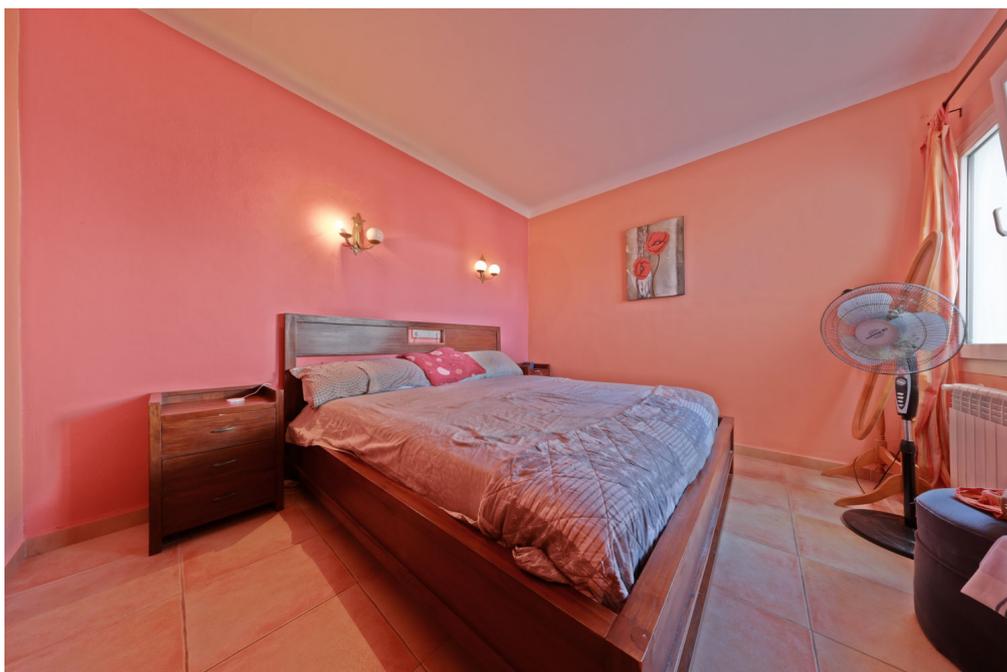
Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Uma primeira impressão

Ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet dieses großzügige Chalet mit Meerblick im idyllischen Cala d'Or im sonnigen Südosten Mallorcas, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 912 Quadratmetern. Das 1972 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 Quadratmetern, verteilt auf drei Etagen, verfügt das Haus über neun Räume, davon sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Bäder, die allen Familienmitgliedern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Sowohl im Erdgeschoss als auch in der ersten Etage lädt eine voll ausgestattete Küche zum gemeinsamen Kochen ein. Genießen Sie die sonnigen Tage auf den großzügigen Terrassen, die nach Osten ausgerichtet sind und herrliche Morgenstunden im Freien versprechen. Der Pool lädt zum Verweilen und Erfrischen ein. Das Haus ist mit einer großzügigen Garage ausgestattet.

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Gasheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Tudo sobre a localização

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)