

Cala d'Or – Südosten

# Hochwertige Etagenwohnungen mit Gemeinschaftspool in Cala d'Or

Número da propriedade: *ES24379078*



PREÇO DE COMPRA: 530.000 EUR • ÁREA: ca. 84 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379078	Preço de compra	530.000 EUR
Área	ca. 84 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Piscina, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	04.11.2023	Procura final de energia	13.56 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese exquisite Etagenwohnung im malerischen Cala d'Or, im reizvollen Südosten der Insel. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 84 Quadratmeter bietet diese massiv gebaute Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt warten drei helle Zimmer auf Sie, darunter zwei komfortable Schlafzimmer, die Ruhe und Entspannung versprechen. Zwei stilvoll gestaltete Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Der offene Wohnbereich ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet durch die offene Gestaltung maximale Flexibilität und Raum für geselliges Beisammensein. Der Boden ist mit eleganten Fliesen ausgelegt, die für eine ansprechende Ästhetik und leichte Pflege sorgen. Ein Highlight dieser Immobilie ist der sonnige Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Darüber hinaus können Sie die Vorzüge eines gemeinschaftlichen Swimmingpools genießen, perfekt für sonnige Tage und erholsame Momente. Ein weiterer Pluspunkt dieser ansprechenden Etagenwohnung ist der PKW Stellplatz in der Tiefgarage und ein vorhandene Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Luft-Wärmepumpe Klimasysteme
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Doppelt verglaste Fenster
- Fenster mit Wärmebrückenunterbrechung
- Schlafzimmerfenster mit Rollläden
- Terrassentüren mit Sicherheitsglas
- Sicherheits-Wohnungseingangstür
- Innentüren mit Magnetschloss
- Einbauküche
- Backofen und Induktionsherd von Siemens
- Zimmerdecke integriertes Abzugshaube von Pando
- Einbauschränke
- LED-Beleuchtung
- Balkon
- Swimmingpool
- Isolierte Fassade
- TV-Antenne
- PKW Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroauto- Ladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Tudo sobre a localização

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)