

Llucmajor – Süd

# Attraktives Neubau Landhaus mit Infinity-Pool in Llucmajor

Número da propriedade: ES24379076



PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 61.848 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379076
Área	ca. 350 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado campo único
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	3.950.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Uma primeira impressão

Diese Traumimmobilie im malerischen Lluçmajor vereint modernes Design und traditionelle Bauweise in perfekter Harmonie. Erst 2024 fertiggestellt, bietet dieses massive, neu neu gebaute Haus luxuriösen Wohnkomfort auf zwei Etagen. Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von ca. 61.848 Quadratmeter vermittelt sie absolute Privatsphäre und Raum für Inspiration. Die großzügige Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter umfasst vier helle Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Der Innenraum besticht durch hochwertige Natursteinböden und eine stilvolle Einbauküche, die sich offen in das großzügige Wohnzimmer integriert. Perfektioniert wird das Raumkonzept durch einen einladenden Kamin, der für behagliche Stunden sorgt, sowie ein praktisches Gäste-WC. Highlight der Immobilie sind die sonnigen Außenbereiche: Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und ein Balkon laden zum Entspannen ein, und der großzügige Swimmingpool bietet Erfrischung an heißen Tagen. Zudem ist das Haus unterkellert und bietet reichlich Stauraum.

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)