

Tolleric – Süd

# Miete nur mit Kaufoption: Neubau Bungalow mit kleinem Meerblick

Número da propriedade: ES24379074



PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • ÁREA: ca. 75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 315 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379074
Área	ca. 75 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## O imóvel





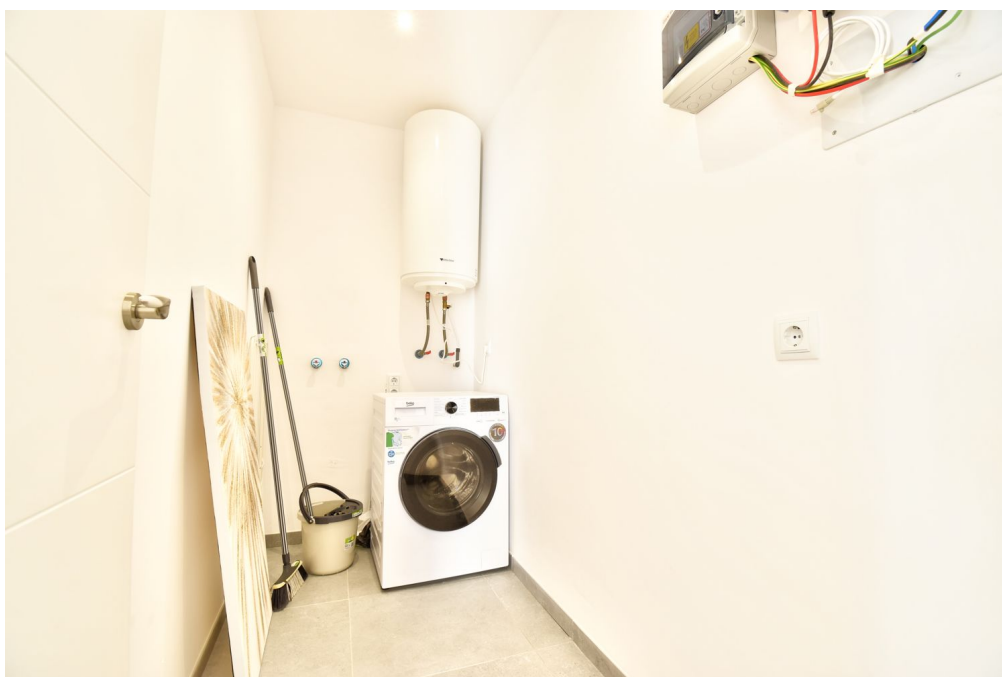
Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## O imóvel



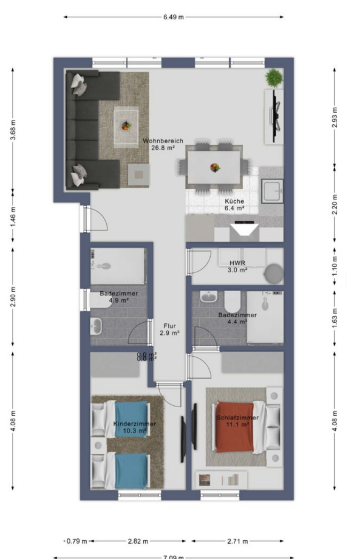
Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Uma primeira impressão

Achtung: Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vermietung mit verbindlicher Kaufoption. Der Kaufpreis beträgt 495.000EUR. Die Miete beträgt 2.000EUR (verhandelbar) und wird dem Kaufpreis angerechnet. Es ist eine Anzahlung in Höhe von 10% fällig. Der verbindliche Notartermin findet im Januar 2026 statt. Dieser Bungalow mit kleinem Meerblick wird zur Miete mit Kaufoption angeboten. Die Konditionen sind verhandelbar. Es gibt ein weiteres, identisches Haus zum Sofortkauf. Diese Immobilie bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie, ein Pärchen oder einen Single. Im Wohn-Esszimmer mit offener Küche befindet sich eine gemütliche Eckcouch und auch einen Esstisch, an dem auch die Gäste Platz haben. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Abzughaube, Mikrowelle und großem Kühlschrank. Die Waschmaschine steht im Hauswirtschaftsraum bereit, wo auch Vorräte verstaut werden können. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Beide Badezimmer haben eine Dusche. An das Wohnzimmer grenzt die Terrasse mit Pergola. Hier befindet sich ein Esstisch. Davor erstreckt sich der Garten mit Swimmingpool (Chlor). Die Flächen sind mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Das macht sie zum perfekten Domizil, welches ganzjährig genutzt werden kann. Des Weiteren gibt es eine Klimaanlage warm/kalt. Jedes Zimmer ist separat steuerbar. Für den Astra-TV-Anschluss ist ebenfalls bereits gesorgt. Einen Stellplatz direkt am Haus befindet sich auf dem Grundstück, welches mit einem elektrischen Tor gesichert ist. Das Objekt steht zum Verkauf bzw. zur Vermietung mit Kaufoption mit Notartermin im Januar 2026. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplett möbliert
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Elektrisches Einfahrtstor
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

## Tudo sobre a localização

Tollerie gehört zu den kleinsten Urbanisationen der Gemeinde Llucmajor. Es ist der letzte Ort an der südlichen Küstenstraße in Richtung Port Blanc und Cala Pi. An der durch den Ort führenden Hauptstraße befindet sich ein Dorfgemeinschaftshaus, wo sich die Einheimischen treffen. Gegenüber dem Wohngebiet liegt eine ausgeprägte grüne Zone, die ideal zum Spazieren geeignet ist. Tollerie liegt rund 20 km vom Flughafen und etwa 17 km von Cala Pi entfernt.

Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)