

Badia Blava – Süd

Beautiful detached house with pool in Badia Blava

Número da propriedade: ES24379068



PREÇO DE COMPRA: 849.000 EUR • ÁREA: ca. 184 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 724 m²

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379068
Área	ca. 184 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	849.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar	Procura final de energia	1.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.08.2034	Classificação energética	A
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



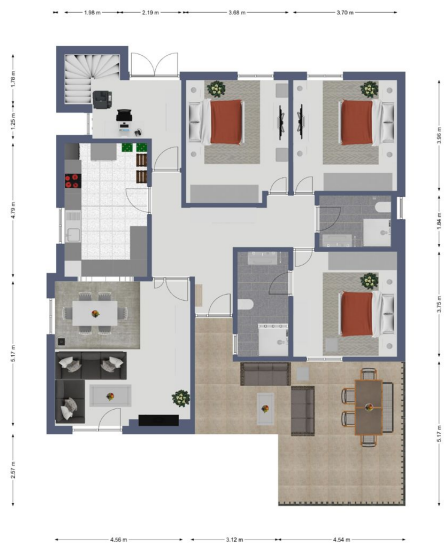
Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

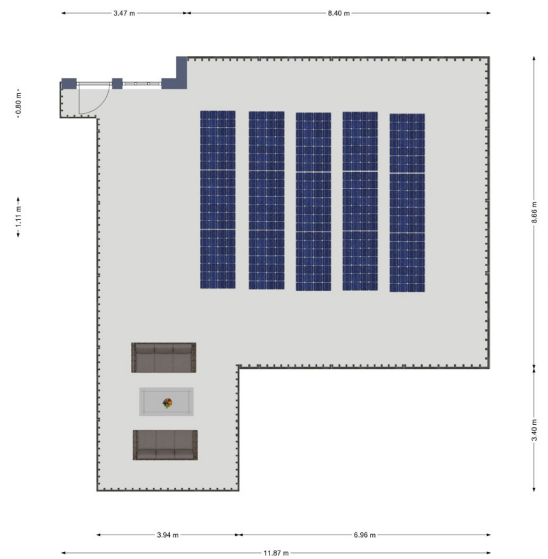
O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Uma primeira impressão

This beautiful detached house in Badia Blava, built in 2001, has been completely renovated and shines in new splendour since its last modernization in 2019. With a generous living space of approx. 184 square meters and a well thought-out room concept on one floor, this house offers maximum comfort and style. The chalet impresses with a total of six rooms, including three bedrooms and two bathrooms, one of which is en suite. The living area impresses with warm vinyl parquet flooring and an inviting fireplace for cozy evenings. The high-quality fitted kitchen leaves nothing to be desired and invites you to cook and enjoy. The well-tended, south-facing garden with a large terrace promises relaxing hours outdoors. A highlight is the private swimming pool, which provides cooling on hot days and can also be used on cooler days thanks to heating. In the adjoining house there is another bedroom with an adjoining sauna where you can relax and unwind. The sauna could be converted into a bathroom, creating a completely separate living area. There is also an outdoor shower next to the house. There are several fruit trees in the garden that are in full bloom. The furniture can be taken over for an extra charge. There is also the possibility of adding another floor upstairs. A virtual viewing is available for this property.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Detalhes do equipamento

- Air conditioning hot/cold
- Underfloor heating via solar
- Double glazed windows
- Fitted kitchen
- Fireplace
- Terrace
- Roof terrace
- Heatable pool via air/water heat pump
- Manual pool cover
- Outdoor shower
- Sauna
- Barbecue area
- Fruit trees
- Garage
- Alarm system
- Security camera
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Tudo sobre a localização

The urbanization Bahia Grande/ Badia Blava is located in the urbanization Bahia Grande/ Badia Blava, which belongs to the larger part of the municipality of Llucmajor. Here you will find everything you need for your daily life: supermarkets, restaurants and cafés, banks, etc. This area in the southwest of Mallorca is protected by its steep slopes. Here you will find several bathing spots that can be used for swimming. These steep waterways have provided access to the island for fishermen, pirates and seabirds over the past centuries. The urbanization Bahía Azul/ Bahia Grande is located about 23 km from the airport, about 25 km from Palma and about 15 km from Llucmajor.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Outras informações

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. The costs of the purchase, the notary fees and the basic costs shall be borne by the buyer.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com