

Badia Blava – Süd

Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

Número da propriedade: ES24379068



PREÇO DE COMPRA: 849.000 EUR • ÁREA: ca. 184 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 724 m²

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379068	Preço de compra	849.000 EUR
Área	ca. 184 m ²	Natureza	
Quartos	6	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	2001		
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar	Procura final de energia	1.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.08.2034	Classificação energética	A
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



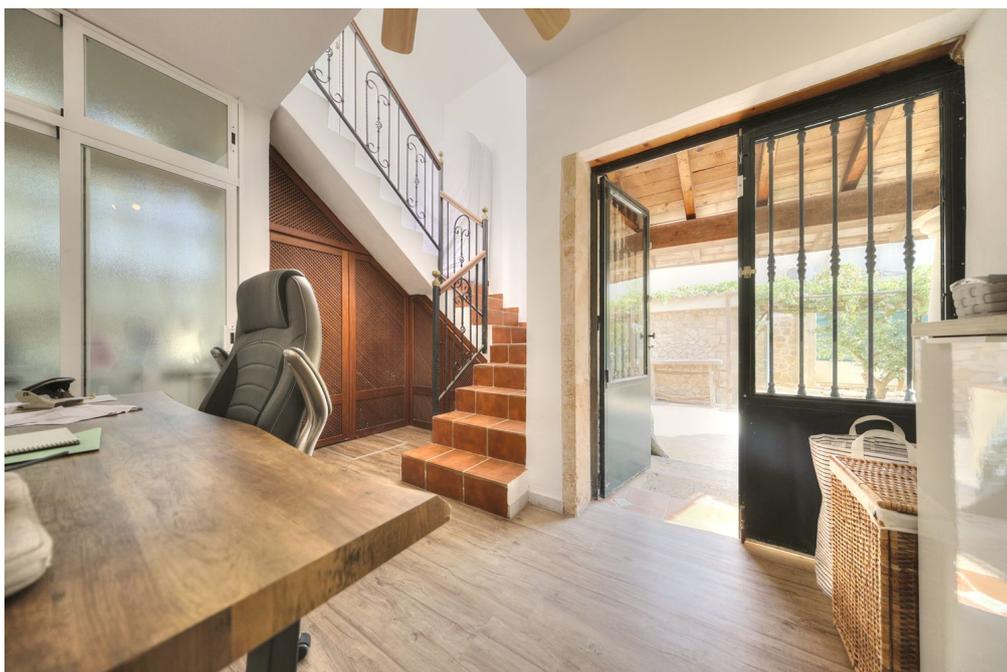
Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



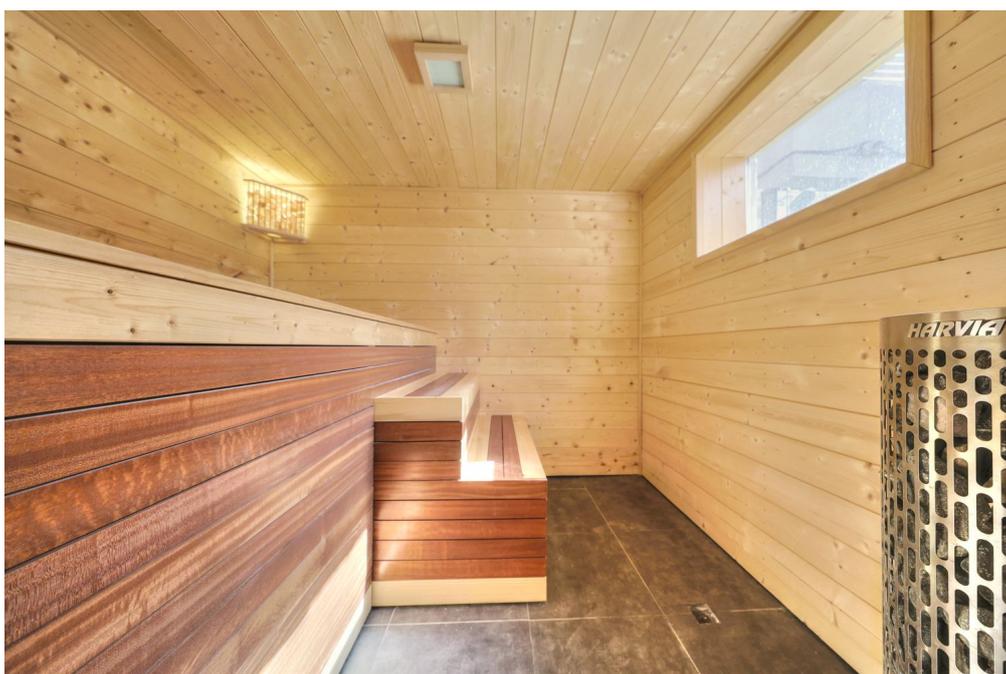
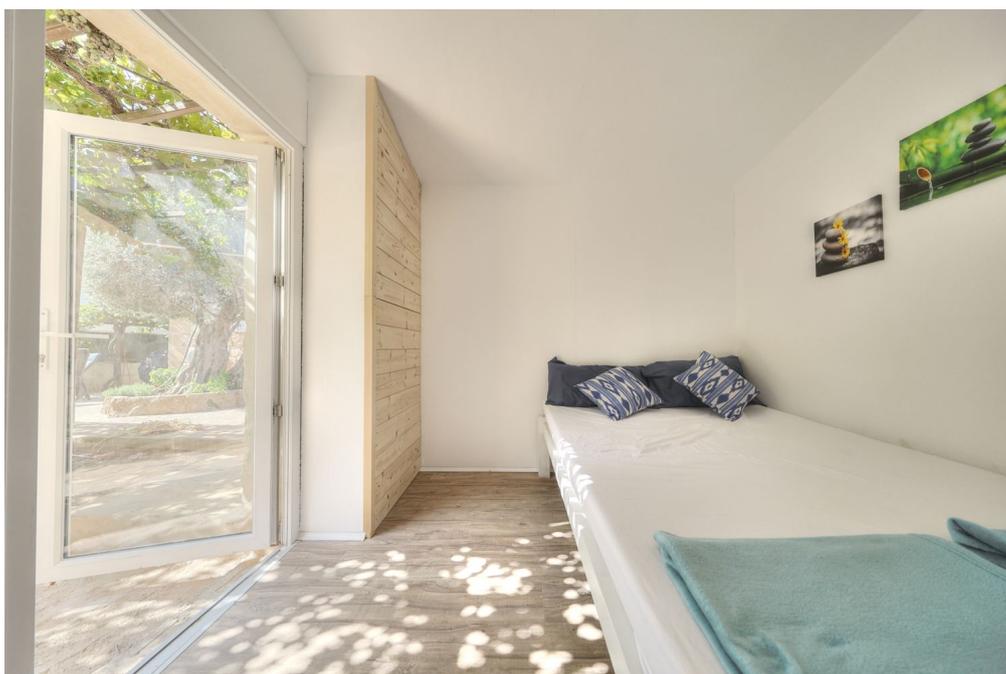
Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



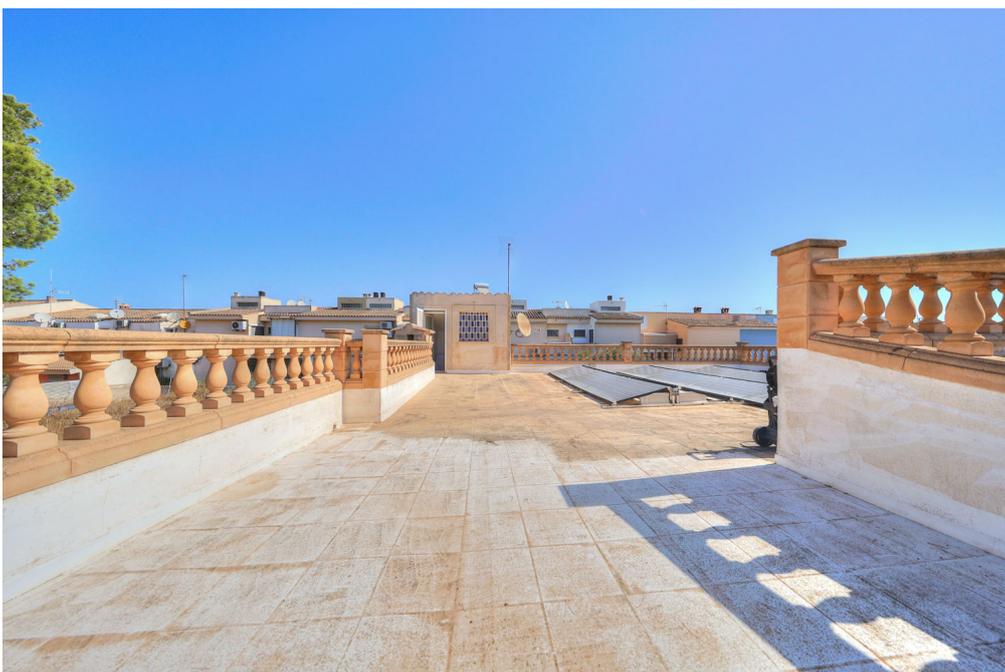
Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



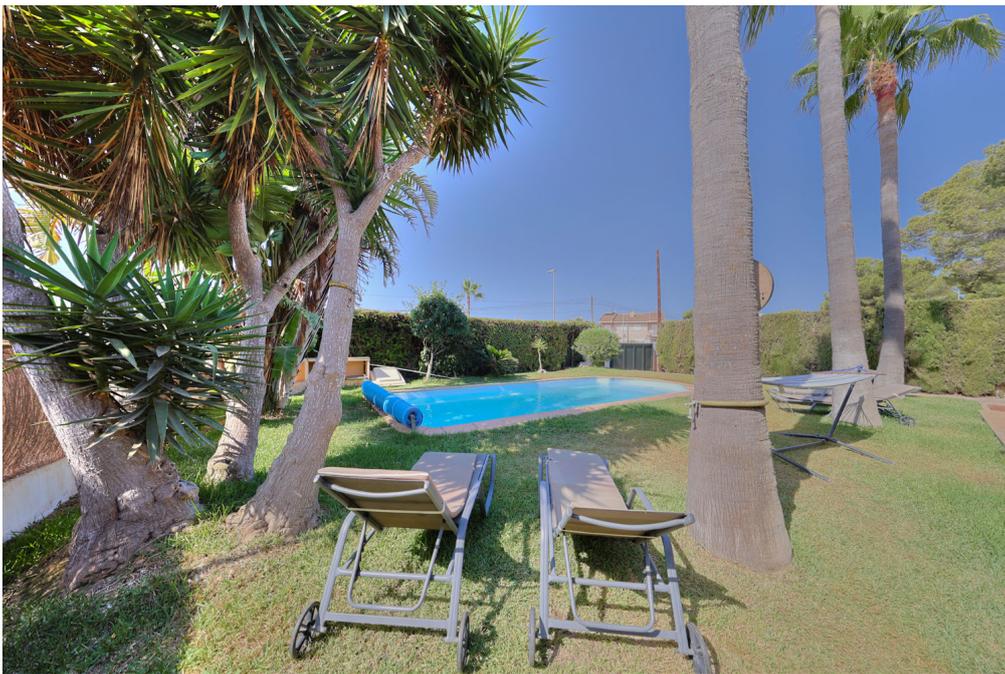
Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

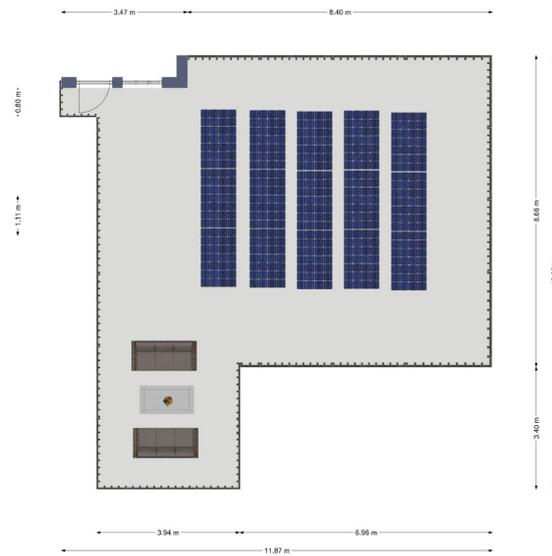
O imóvel



Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Uma primeira impressão

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche. Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Detalhes do equipamento

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Tudo sobre a localização

Die Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava befindet sich in der Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava, die zum größeren Teil der Gemeinde Lluçmajor gehört. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken usw. Dieses Gebiet im Südwesten Mallorcas ist durch seine steilen Hänge geschützt. Hier finden Sie mehrere Badestellen, die zum Baden genutzt werden können. Diese steilen Wasserwege haben in den letzten Jahrhunderten Fischern, Piraten und Seevögeln den Zugang zur Insel ermöglicht. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahía Grande liegt etwa 23 km vom Flughafen, etwa 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Número da propriedade: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com