

Felanix – Südosten

# Finca im mallorquinischen Stil mit Salzwasser-Pool in Felanix

Número da propriedade: ES24379067



PREÇO DE COMPRA: 995.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 22.034 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379067
Área	ca. 90 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	995.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen: Eine Finca im mallorquinischen Stil mit Salzwasserpool in Felanitx, im idyllischen Südosten Mallorcas. Dieses massiv gebaute Haus, errichtet im Jahr 2014, präsentiert sich in modernisiertem Zustand. Das Grundstück erstreckt sich über 22.034 Quadratmeter, und bietet insgesamt eine Wohnfläche von 90 Quadratmeter. Im Erdgeschoss des Haupthauses gibt es ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zum Nebenhaus, in dem sich die Küche befindet. Es besteht die Möglichkeit, das Wohnzimmer im Haupthaus umzubauen, um eine Küche zu integrieren. Der derzeitige Küchenbereich kann zu einem Schlafzimmer mit Bad umgebaut werden. Im Obergeschoss gibt es eine Galerie, die zu einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer führt. Hier besteht ebenfalls die Option, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen. Der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Terrasse und einem angrenzenden Salzwasserpool. Das weitläufige Grundstück bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten, um Obst und Gemüse anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Salzwasser-Swimmingpool
- Automatische Bewässerung
- Eigener Brunnen 1.300 Liter
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Tudo sobre a localização

Felanitx ist die Heimat von Wein, Mandeln und Aprikosen und befindet sich an der Südostküste der Insel Mallorcas, etwas landeinwärts in der Region Migjorn. Es ist ein altes und eher ruhiges Städtchen mit guter Anbindung an die größere Stadt Manacor, die in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen hat. Seit Jahrhunderten ist Felanitx ein Zentrum der Landwirtschaft. Das Landschaftsbild wird von Weingärten und Plantagen bestimmt, bei dem letzteren handelt es sich Vorsälen um Plantagen, auf denen Mandeln und Aprikosen angebaut werden. Der Duft und die Blüte erfreuen im Frühjahr nicht nur das Auge und die Sinne. Das Weinanbaugebiet, das sich bis auf Manacors Grenzen hinaus an großer Beliebtheit erfreut und sehr ausgeweitet hat, konnte in den letzten Jahren auf hervorragende Weine blicken. Die Landschaft von Manacor und Felantix ist teils hügelig bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo und den romantischen Badebuchten in der Ostküste sowie dem schönen Strand der Cala Romántica sind es nur ca. 15 Fahrminuten. Der Flughafen befindet sich etwa 46 km, die Stadt Lluçmajor rund 26 km entfernt.

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)