

Canyamel – Mallorca

# Letztes Apartment (3 Schlafzimmer) mit Pool - Schlüsselfertig - in Canyamel

Número da propriedade: ES24379061



PREÇO DE COMPRA: 675.000 EUR • ÁREA: ca. 99 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Numa vista geral

|                        |   |
|------------------------|---|
| Número da propriedade  | ES24379061                              |
| Área                   | ca. 99 m <sup>2</sup>                   |
| Quartos                | 4                                       |
| Quartos                | 3                                       |
| Casas de banho         | 2                                       |
| Ano de construção      | 2024                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Preço de compra    | 675.000 EUR   |
| Apartamento        | Piso  |
| Tipo de construção | Sólido  |
| Móveis             | Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Dados energéticos

|   |                            |   |                             |
|---|----------------------------|---|-----------------------------|
| Fonte de Energia                        | Bomba de calor ar-<br>água | Certificado<br>Energético   | Consumo energético<br>final |
| Certificado<br>Energético válido<br>até | 16.09.2029                 | Procura final de<br>energia                                       | 33.30 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Aquecimento                             | Bomba de calor ar-<br>água | Classificação<br>energética                                       | C                           |
|   |                            | Ano de construção<br>de acordo com o<br>certificado<br>energético | 2013                        |

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Uma primeira impressão

Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich in einem fertiggestellten Neubau und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre massive Bauweise und den Zustand des Erstbezugs aus. Mit insgesamt vier großzügigen Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung besteht aus hochwertigen Fliesen, die für eine edle und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight ist die offene Einbauküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und somit das Herzstück der Wohnung bildet. Hier kann man seine kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Zur Entspannung lädt die westlich ausgerichtete Terrasse ein, auf der Sie den Tag bei herrlichem Sonnenuntergang ausklingen lassen können. Die Gartennutzung und der Gemeinschaftspool bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ein weiterer Vorteil dieser wunderbaren Immobilie ist der vorhandene Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Hinzu kommt ein privater PKW-Stellplatz. Eine Vorinstallation für Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist schlüsselfertig, und kann so sofort bezogen werden.

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft/ Wasser Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Einbauküche
- Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube von Siemens
- Terrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Gemeinschafts- Garten
- Kellerraum
- Eigener PKW- Stellplatz
- Vorinstallation für Elektroautoladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Tudo sobre a localização

Canyamel ist ein charmantes Küstendorf im Gemeindegebiet von Capdepera an der Ostküste Mallorcas. Es ist bekannt für seine natürliche Schönheit, ruhige Atmosphäre und eine Reihe von Sehenswürdigkeiten. Canyamel liegt in einer malerischen Bucht, umgeben von grünen Hügeln und dichten Pinienwäldern. Die natürliche Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege mit atemberaubenden Ausblicken auf die Küste und das Meer.

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)