

Son Veri Nou – Süd

Penthouse mit Meerblick, Terrassen und Pool in Son Veri Nou zu vermieten

Número da propriedade: ES24379060



PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 97 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379060
Área	ca. 97 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2003
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	16.04.2034	Procura final de energia	164.00 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	E

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Penthouse in Son Veri Nou in Südlage. Die gepflegte Anlage wurde 2003 erbaut. Die Fassaden der Anlage wurden Anfang 2024 gestrichen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von circa 97 Quadratmetern, verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert und präsentiert sich in einem guten Zustand mit neuen Vinylböden in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Süd-/Südwestausrichtung sowie über eine private Dachterrasse, die über eine innenliegende Treppe zu erreichen ist. Sowohl vom Balkon auf der Wohnebene als auch von der Dachterrasse, die beide mit Markisen ausgestattet sind, hat man Meerblick. Zum Außenbereich gehören auch ein Swimmingpool, die Möglichkeit zur Gartennutzung sowie ein Stellplatz auf dem Gelände. Diese Immobilie bietet ein exklusives Wohngefühl in ruhiger und dennoch zentraler und sehr gefragter Lage. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick vom Balkon und der Dachterrasse
- Einbauküche
- Balkon 15qm
- Private Dachterrasse 60qm
- Neuwertige Vinylböden in Holzoptik aus 2023
- Privater Stellplatz
- Hauswirtschaftsraum
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tudo sobre a localização

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Outras informações

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Número da propriedade: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com