

Ses Salines – Südosten

# Neubau-Finca mit mediterranem Flair in Ses Salines

Número da propriedade: ES24379059



PREÇO DE COMPRA: 2.590.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 16.550 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379059
Área	ca. 260 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado campo único
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	2.590.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



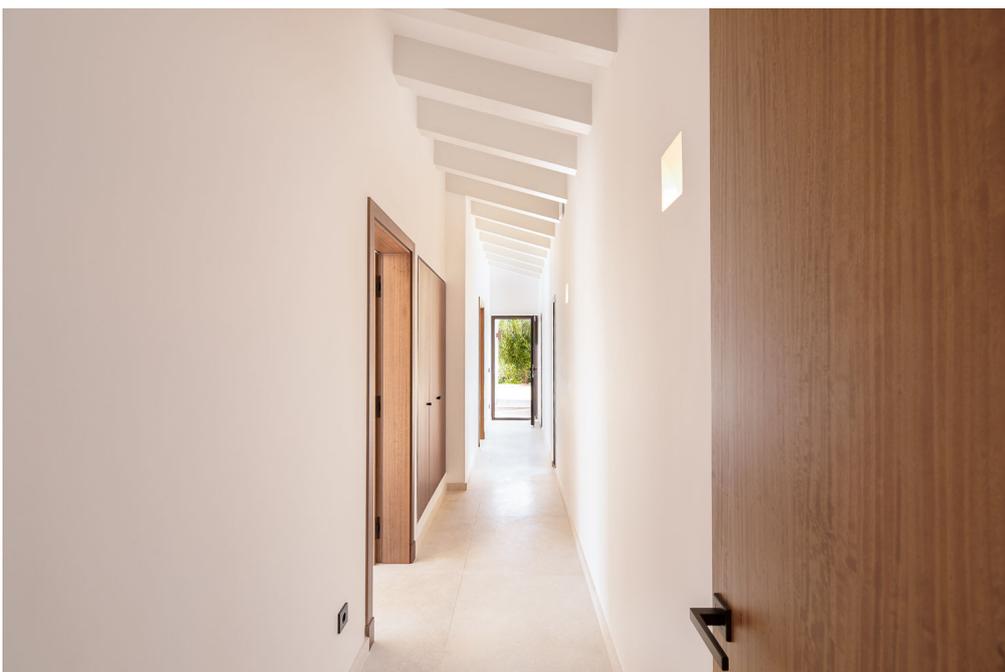
Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



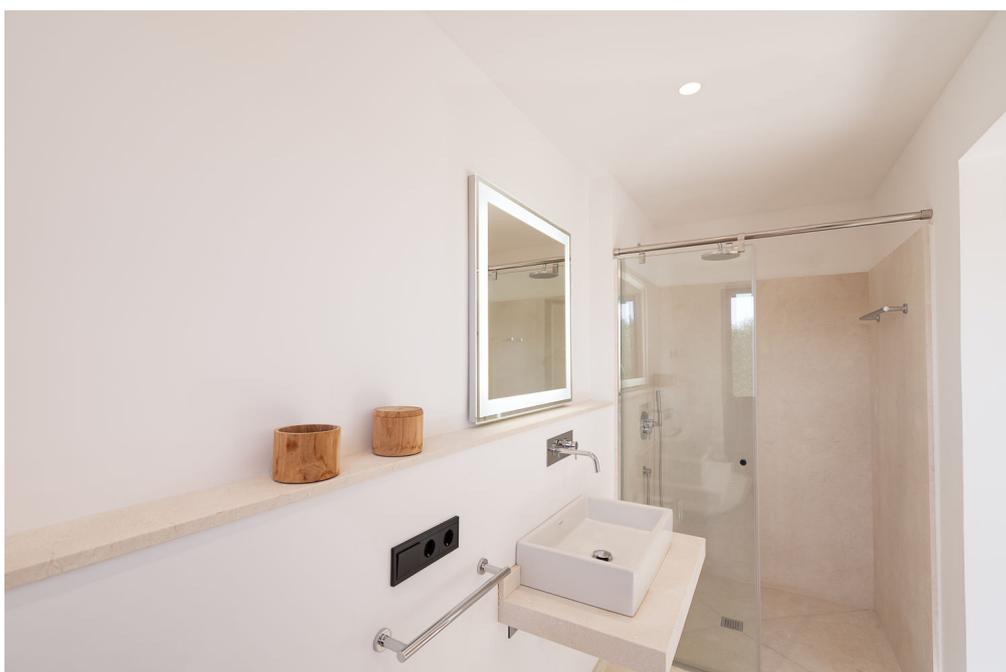
Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



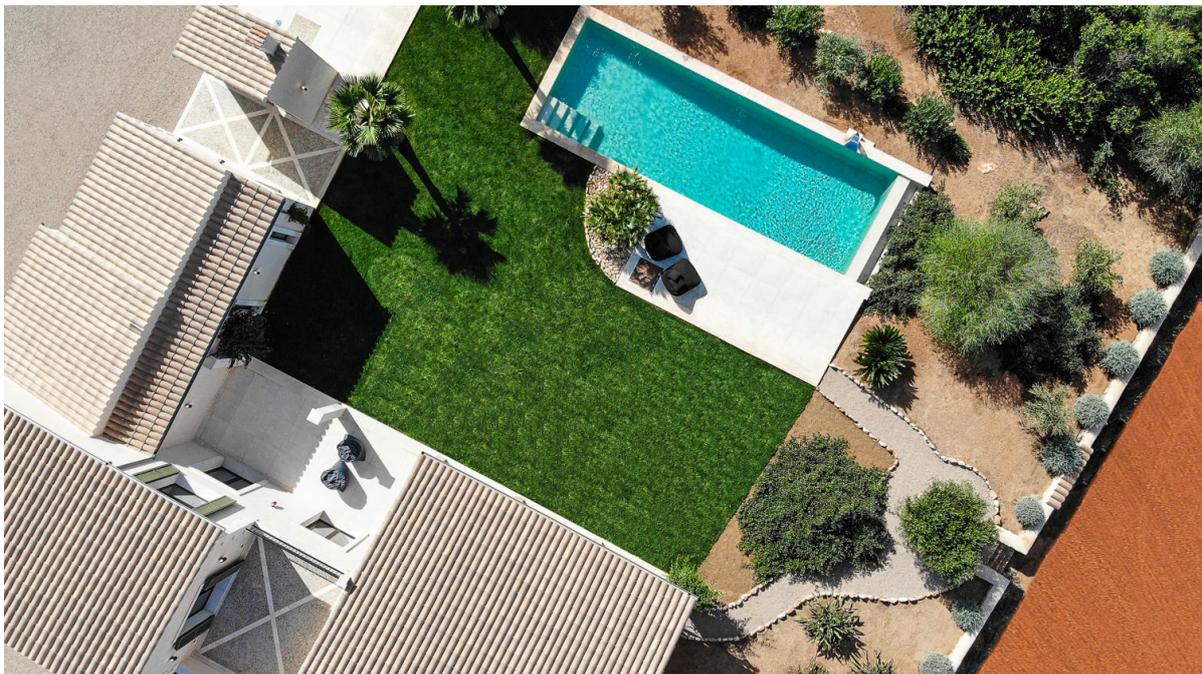
Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



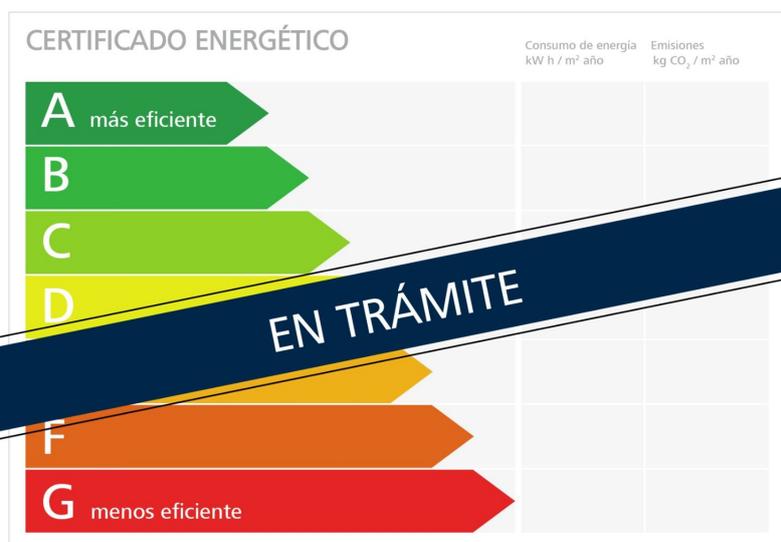
Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese exquisite Finca im charmanten Ort Ses Salines im Südosten Mallorcas. Diese mediterrane Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 260 Quadratmeter auf einem Grundstück von 16.550 Quadratmeter. Das im Jahr 2023 massiv gebaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt erwarten Sie vier großzügige Zimmer, darunter drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei hochwertige Bäder en suite, die keine Wünsche offen lassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende in stilvollem Ambiente. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die den luxuriösen Gesamtcharakter unterstreichen. Für alle Naturliebhaber und Sonnenanbeter bietet diese Finca eine großzügige Südterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der liebevoll gestaltete Garten und der erfrischende Swimmingpool runden das Bild dieser Traumimmobilie perfekt ab. Der BBQ-Bereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet, sodass jeder Grillabend zu einem besonderen Erlebnis wird. Das private Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann auch für eine Weinplantage genutzt werden.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Energiesparende Wärmepumpe für Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Einbauküche mit Kochinsel + MIELE E-Geräte
- Kamin
- Swimmingpool 12x4m
- Außendusche
- BBQ-Bereich
- Freistehender Carport für zwei Autos
- 10 Jahre Gebäudegarantieversicherung
- Eigene Fotovoltaikanlage möglich
- Privater Wasserbrunnen
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Tudo sobre a localização

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)