Ses Salines – Südosten

Finca de nueva construcción de estilo mediterráneo en Ses Salines

Número da propriedade: ES24379059

PREÇO DE COMPRA: 2.590.000 EUR • **ÁREA:** ca. 260 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 16.550 m²

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379059
Área	ca. 260 m²
Forma do telhado	Telhado campo único
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	2.590.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

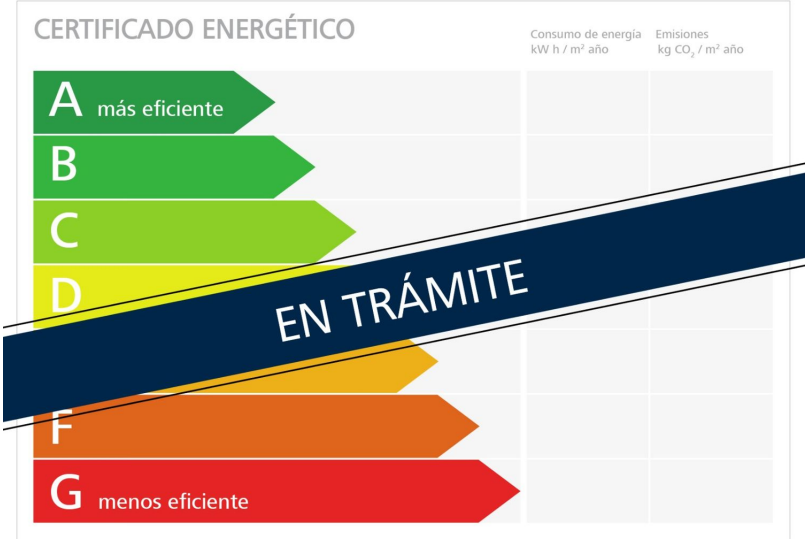
O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Uma primeira impressão

Esta exquisita finca está a la venta en el encantador pueblo de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. Esta propiedad mediterránea ofrece una superficie habitable de aprox. 260 metros cuadrados en una parcela de 16.550 metros cuadrados. Construida en 2023, la casa impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de cuatro amplias habitaciones le esperan, incluyendo tres dormitorios luminosos y tres baños en suite de alta calidad que no dejan nada que desear. También hay un aseo adicional para invitados. La moderna cocina equipada de diseño abierto invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. La elegante chimenea del salón garantiza veladas acogedoras en un ambiente elegante. Toda la propiedad está equipada con suelos de baldosas de alta calidad, que acentúan el carácter lujoso del conjunto. Para todos los amantes de la naturaleza y del sol, esta finca ofrece una amplia terraza orientada al sur que invita a quedarse y relajarse. El cuidado jardín y la refrescante piscina completan a la perfección la imagen de esta propiedad de ensueño. La zona de barbacoa no sólo es funcional, sino también estéticamente agradable, haciendo de cada velada de barbacoa una experiencia especial. La parcela privada ofrece una variedad de usos y también se puede utilizar para un viñedo.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Detalhes do equipamento

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema solar para agua caliente
- Cocina equipada con isla de cocción + electrodomésticos MIELE
- Chimenea
- Piscina 12x4m
- Ducha exterior
- Zona de barbacoa
- Cochera independiente para dos coches
- Seguro de garantía de construcción de 10 años
- Posibilidad de instalación fotovoltaica propia
- Pozo de agua privado
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Tudo sobre a localização

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com