

Llucmajor – Süd

# Charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz in Llucmajor

Número da propriedade: ES24379063



PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 179 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 7.526 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379063
Área	ca. 179 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	890.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.01.2024	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2007



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





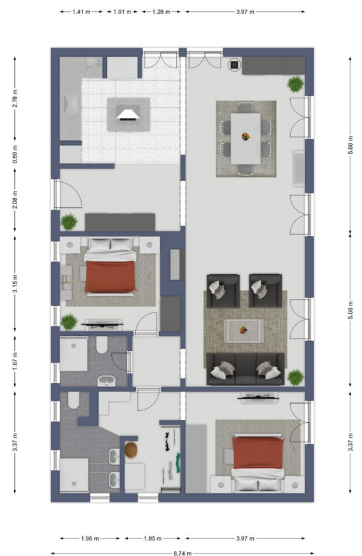
Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Uma primeira impressão

Diese charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz befindet sich in Lluçmajor im Süden Mallorcas! Das Grundstück hat eine Größe von 7.526 Quadratmetern. Die gepflegte Immobilie wurde 2007 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 179 Quadratmetern. Die Finca besticht durch den klassischen Terracottaboden, der für ein gemütliches Wohnambiente sorgt. Der Kamin im Wohnzimmer liefert im Winter wohlige Wärme. Die offene Einbauküche lädt zur Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten ein und bietet viel Platz für gesellige Stunden. Mit drei großzügigen Räumen, davon zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, bietet diese Finca ausreichend Platz. Die Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien unterstreichen den gepflegten Zustand der Immobilie. Besonders hervorzuheben sind die sonnige Terrasse und der einladende Pool, die beide nach Süden ausgerichtet sind und somit perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden unter der Mittelmeersonne bieten. In der Nähe des Pools befindet sich eine gemauerte Außendusche. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalhes do equipamento

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Außendusche
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)