

Llucmajor – Süd

Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

Número da propriedade: ES24379063



PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 179 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 7.526 m²

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379063
Área	ca. 179 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	890.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	64.68 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.01.2024	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



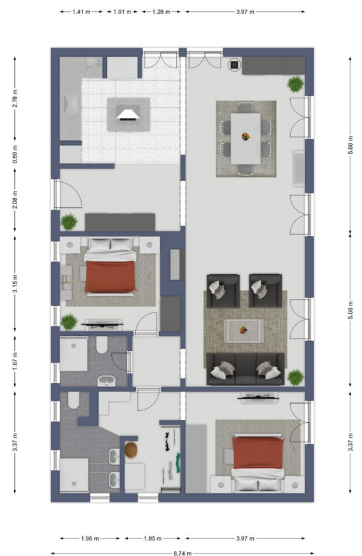
Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Uma primeira impressão

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Lluçmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com