

Puig de Ros – Süd

High-quality house with garage, swimming pool and garden in Puig de Ros

Número da propriedade: ES24379055



PREÇO DO ALUGUEL: 4.950 EUR • ÁREA: ca. 148 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 383 m²

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379055
Área	ca. 148 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 203 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	26.10.2033	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico	Procura final de energia	22.20 kWh/m ² a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



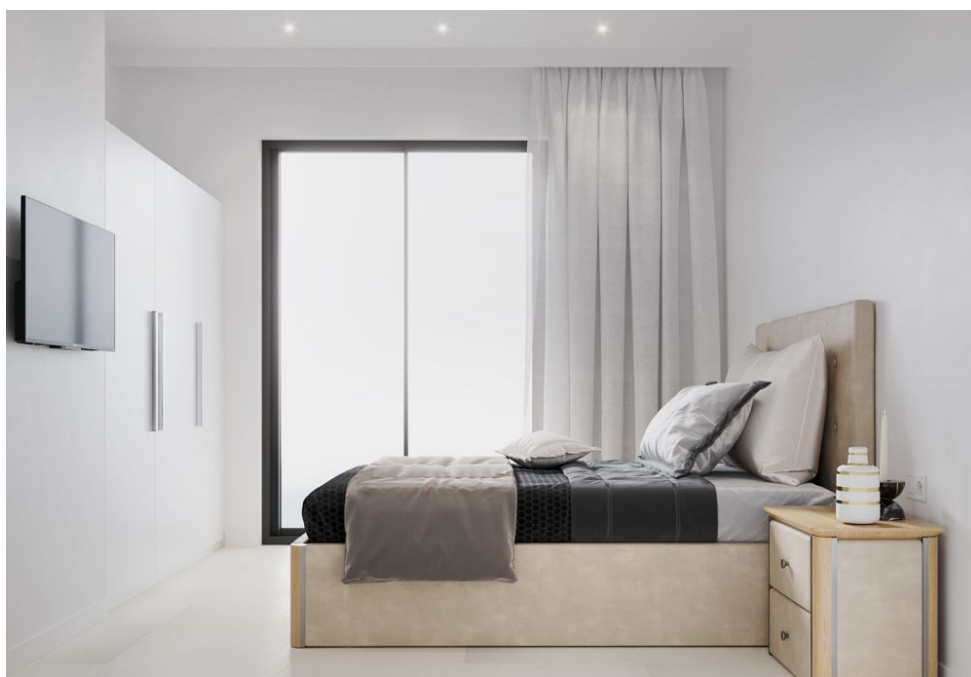
Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



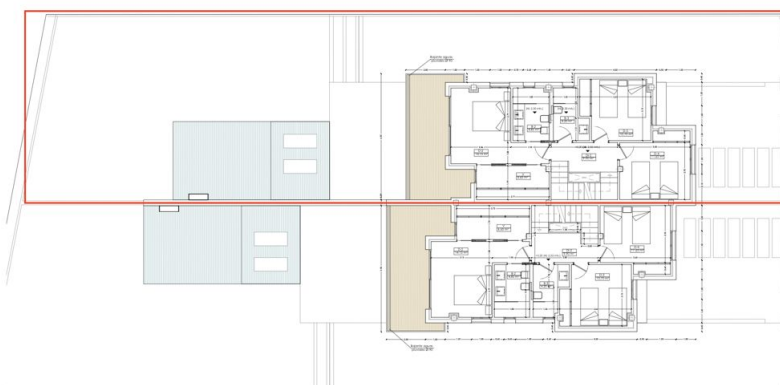
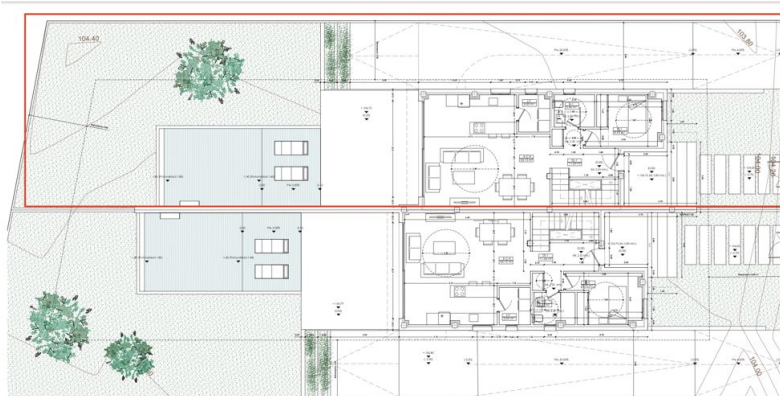
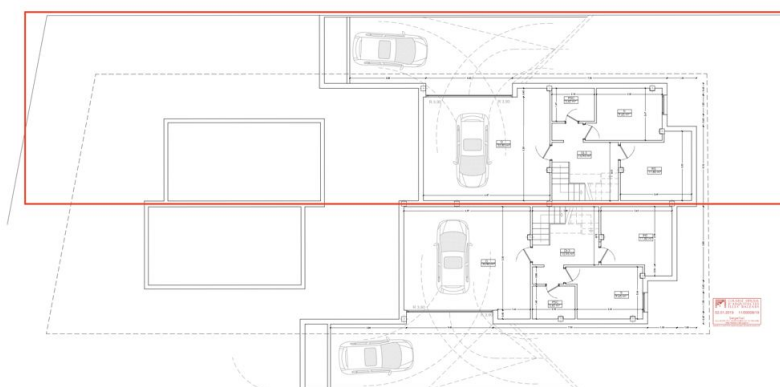
Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

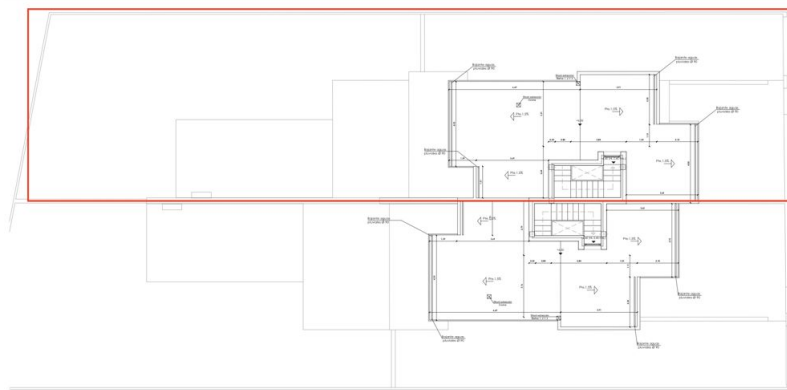
O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Uma primeira impressão

The modern houses are located in one of the most sought-after residential areas on the south coast of Mallorca. Only modern, high-quality houses are located in the neighborhood. On the first floor of the house there is a bedroom, a bathroom with shower and the living-dining room with integrated, open kitchen. The fitted kitchen will be equipped with upper and lower units as well as electrical appliances (oven, microwave, dishwasher, induction hob and extractor hood). The living room has access to the spacious terrace with adjoining garden and swimming pool. There are three further bedrooms and two bathrooms on the upper floor. The master bedroom faces the garden. It has an integrated bathroom and a dressing room, which can be furnished to suit your own taste. The internal staircase leads to the large roof terrace with jacuzzi, from where there are beautiful views of the bay of Palma. The rent is payable 6 months in advance. Tenants must provide proof of solvency.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Detalhes do equipamento

- Reinforced concrete foundations and structure
- Thermal and acoustic insulation
- Roof with thermal insulation and double waterproofing layer
- Partition walls between houses with thermal and acoustic insulation
- TECHSTONE porcelain floors
- Terraces with non-slip TECHSTONE stoneware tiles
- Fully equipped fitted kitchen
- Dressing room in the master bedroom
- Water heating with high-energy aerothermal heat pump
- Air conditioning hot/cold
- Swimming pool
- Ventilation system
- Underfloor heating
- Double glazed windows
- Sea views on the upper floor and from the roof terrace
- terrace
- balcony
- garage
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tudo sobre a localização

You can easily reach Puig de Ros by the country road leading along the south coast towards Cala Pi. This residential area has a very green picture due to its many trees and native plants. Puig de Ros is the ideal place for those who want to spend a quiet and relaxing time on Majorca. In the immediate vicinity you will find the golf course of Maioris, an attractive beach club and various shops and restaurants. Puig de Ros is around 20 km from Palma and Lluçmajor away.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Outras informações

The brokerage fee is charged to the renter. The brokerage fee is 8,33% of the annual rent plus VAT. All information is based on the information of the owner or client. We do not assume responsibility for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee will be charged to the tenant.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com