

Puig de Ros – Süd

# Hochwertige Haus mit Garage, Swimmingpool und Garten in Puig de Ros

Número da propriedade: ES24379055



PREÇO DO ALUGUEL: 4.950 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 383 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379055
Área	ca. 148 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 203 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	26.10.2033	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico	Procura final de energia	22.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## O imóvel



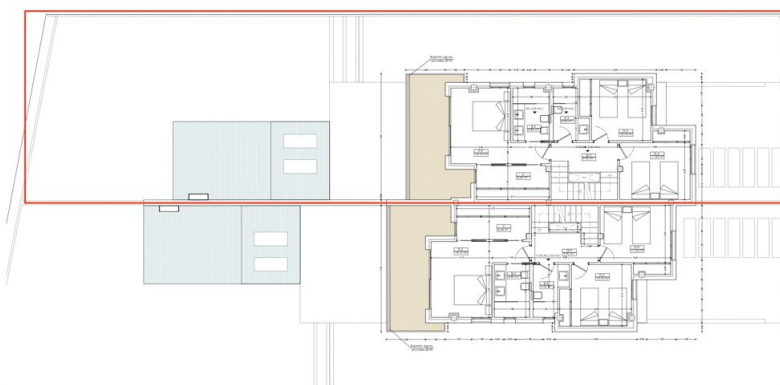
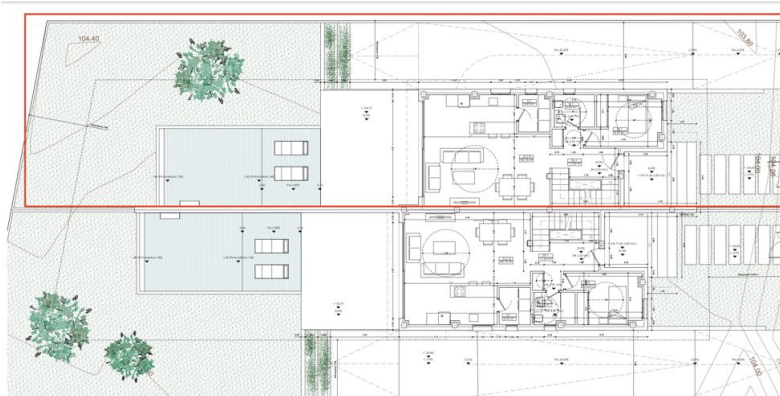
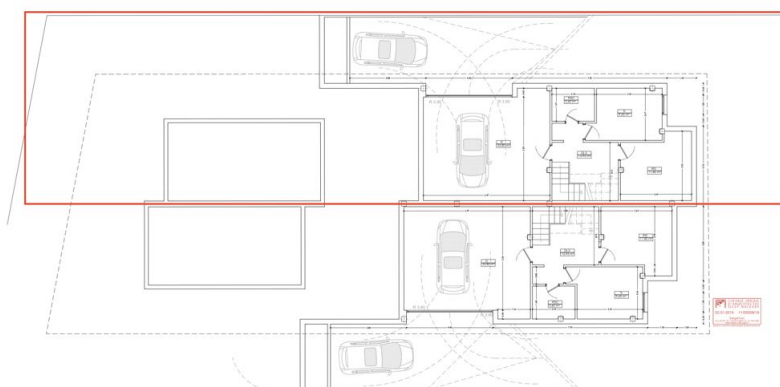
Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

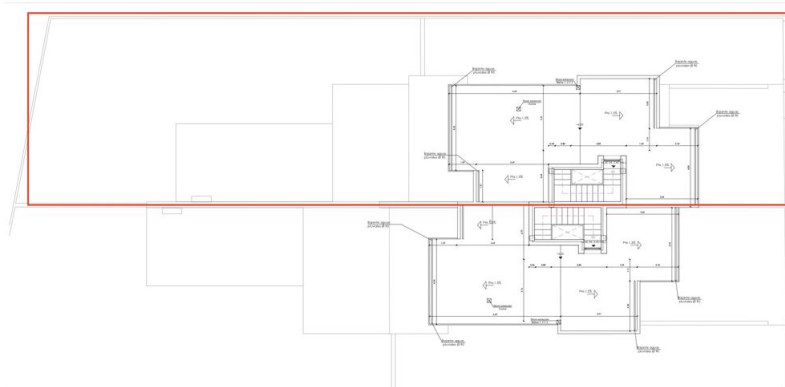
## O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Uma primeira impressão

Die modernen Häuser befinden sich in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Südküste von Mallorca. In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich moderne, hochwertige Häuser. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Die Einbauküche wird ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet. Es verfügt über ein integriertes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, welches nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden kann. Über das innenliegende Treppenhaus gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen schönen Blick auf die Bucht von Palma hat. Der Mietzins ist jeweils 6 Monate im Voraus zu zahlen. Von den Mietern ist ein Solvenz-Nachweis zu erbringen.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalhes do equipamento

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton
- Wärme- und Schalldämmung
- Dach mit Wärmedämmung und doppelter Abdichtungsschicht
- Trennwände zwischen Häusern mit Wärme- und Schalldämmung
- TECHSTONE-Porzellanböden
- Terrassen mit rutschfesten TECHSTONE-Steinzeugfliesen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer
- Warmwasserbereitung mit Hochenergie-Aerothermie-Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Swimmingpool
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick im OG und von der Dachterrasse
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tudo sobre a localização

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Outras informações

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 8,33% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)