

Puig de Ros – Süd

Casa de alta calidad con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

Número da propriedade: ES24379055



PREÇO DO ALUGUEL: 4.950 EUR • ÁREA: ca. 148 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 383 m²

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379055
Área	ca. 148 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 203 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	26.10.2033	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico	Procura final de energia	22.20 kWh/m²a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



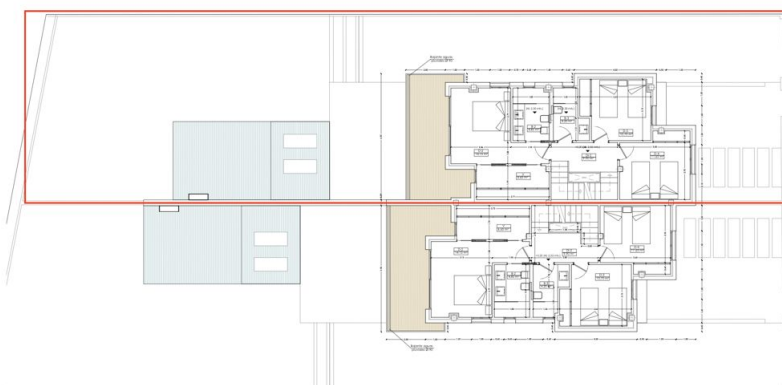
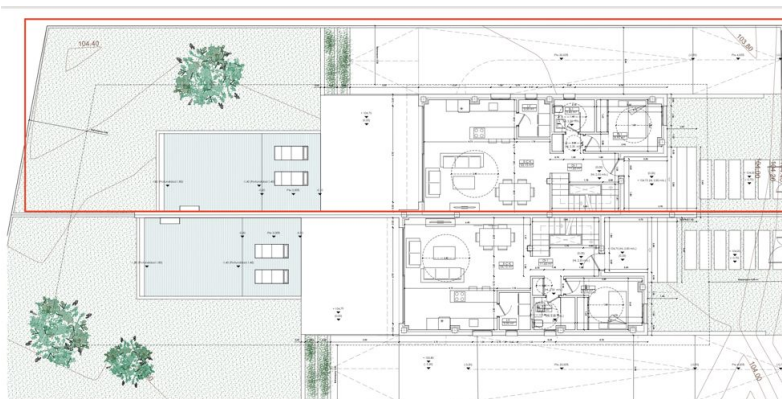
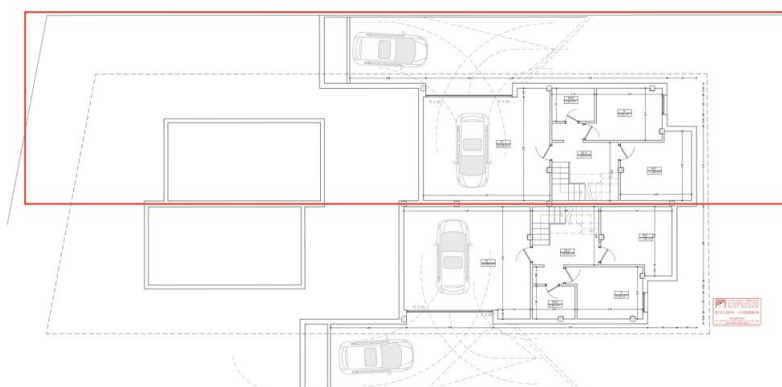
Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

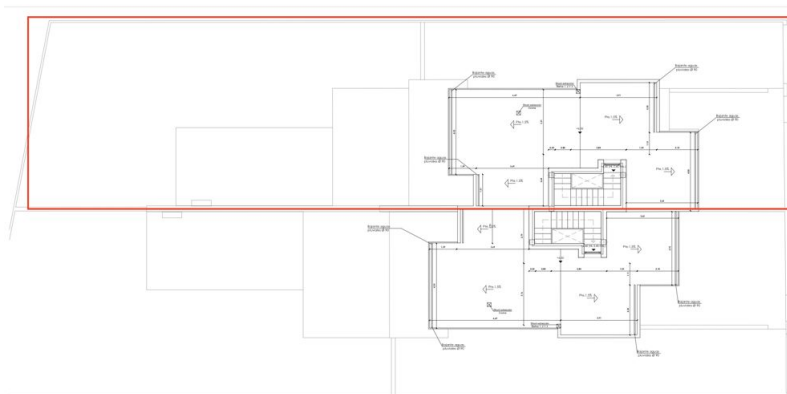
O imóvel



Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Uma primeira impressão

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Detalhes do equipamento

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- terraza
- balcón
- garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tudo sobre a localização

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Outras informações

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

Número da propriedade: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com