

Bahia Grande – Süd

# Elegante villa con piscina y jardín en Bahía Grande

Número da propriedade: ES24379058



PREÇO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • ÁREA: ca. 198 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 630 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379058
Área	ca. 198 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	1.790.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel



CINA

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## O imóvel



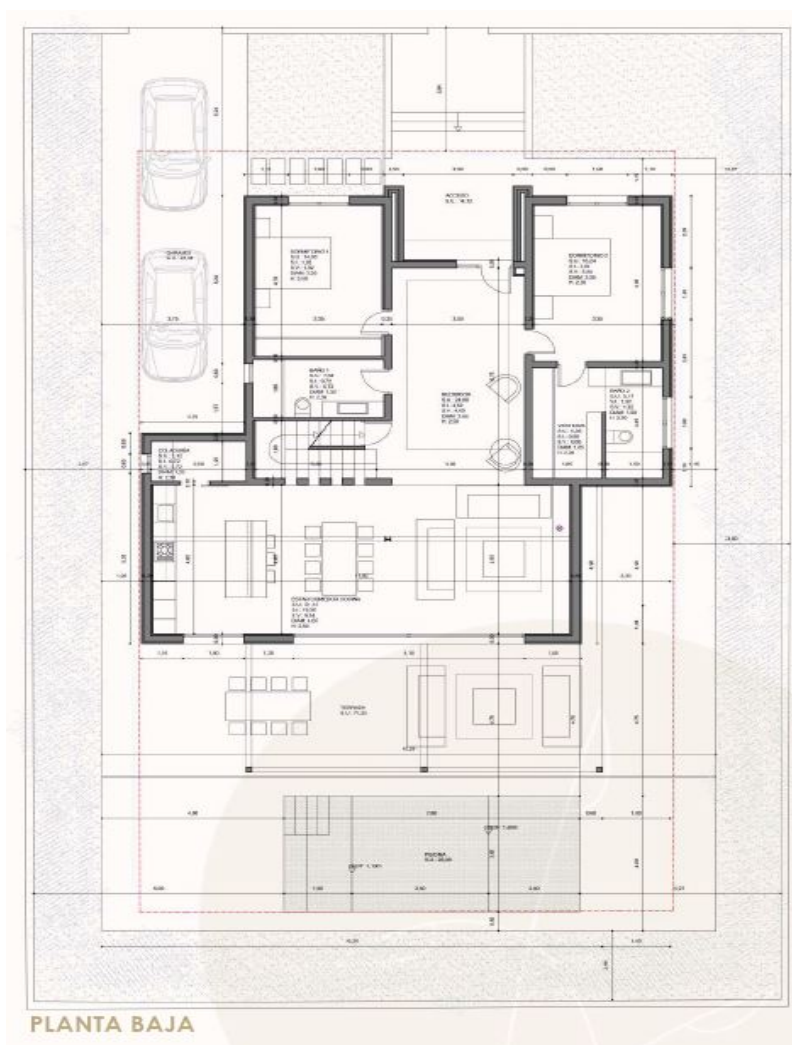
SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m <sup>2</sup>	
RECIBIDOR	24,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	16,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,62 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,17 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,38 m <sup>2</sup>
COLADURÍA	3,12 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m <sup>2</sup>	
ESTAR	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	16,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	15,50 m <sup>2</sup>

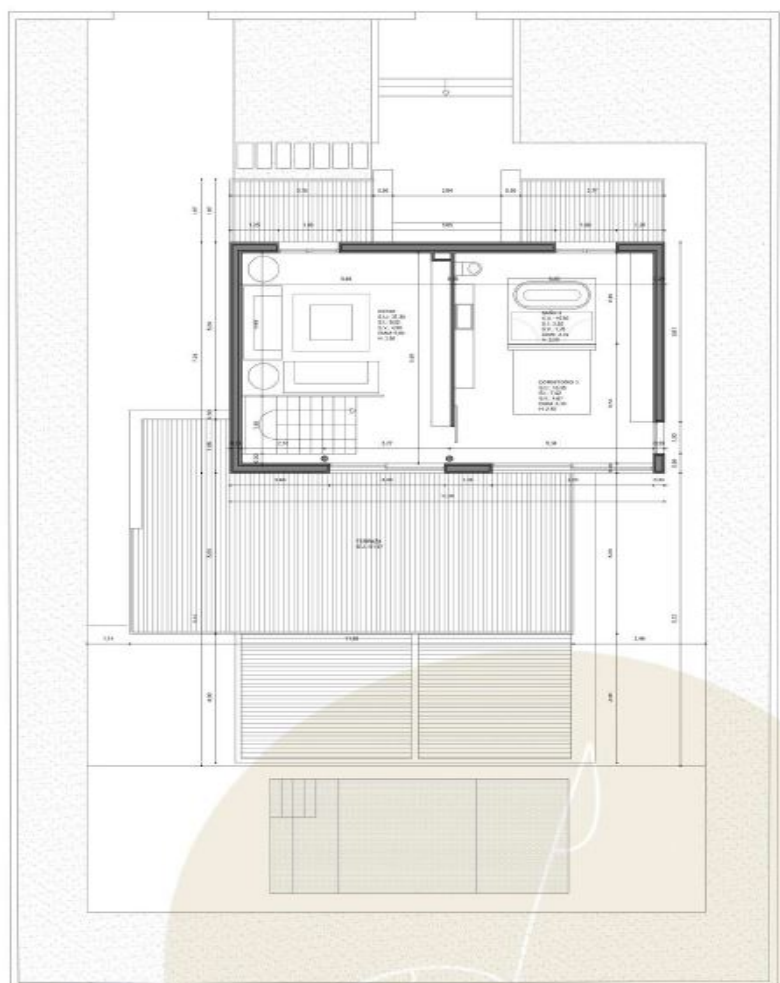
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Plantas dos pisos





PLANTA PISO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Uma primeira impressão

Esta impresionante villa, situada en la codiciada Bahía Grande, encarna el lujo moderno y ofrece un nivel de vida exquisito en unos 198 metros cuadrados de superficie habitable. La elegancia impregna cada una de las cinco estancias de esta excepcional propiedad, que consta de tres amplios dormitorios y tres elegantes cuartos de baño. La villa impresiona por la generosa distribución de las habitaciones, en las que la luz entra a través de los grandes ventanales y crea un ambiente acogedor. En el centro de la zona de estar se encuentra una moderna cocina abierta que no deja nada que desear y constituye el lugar de encuentro ideal para la familia y los amigos. El equipamiento de alta calidad también queda patente en el diseño del suelo, en el que se han elegido elegantes baldosas, fáciles de limpiar y que aportan clase al interior. En el exterior, una amplia terraza invita a relajarse y la piscina privada es el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos. La villa en Bahía Grande combina así comodidad, estilo y una excelente ubicación. Se puede añadir un garaje o una cochera una vez finalizadas las obras. Se espera que la casa esté terminada y lista para entrar a vivir en octubre/noviembre de 2024.

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Detalhes do equipamento

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua para calefacción por suelo radiante
- Preinstalación solar
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada con isla
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Tudo sobre a localização

La urbanización Bahía Grande/Badia Blava es una de las más grandes del municipio de Lluçmajor en cuanto a población. Aquí encontrará todo lo necesario para la vida diaria: Supermercados, restaurantes y cafeterías, bancos, etc. Este tramo de la costa sur de Mallorca se caracteriza por sus abruptos acantilados. Aquí hay varias zonas de baño que invitan a bañarse. Estas entradas rocosas al mar han servido de acceso a la isla a pescadores, piratas y contrabandistas a lo largo de los siglos. La urbanización Bahía Azul/ Bahía Grande se encuentra a unos 23 km del aeropuerto, a unos 25 km de Palma y a unos 15 km de Lluçmajor.



Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)