

Sa Rapita – Süd

# Gemütliches Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

*Número da propriedade: ES24379047*



PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • ÁREA: ca. 147 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 422 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379047
Área	ca. 147 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	795.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	28.05.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Pellet-Fuelled	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



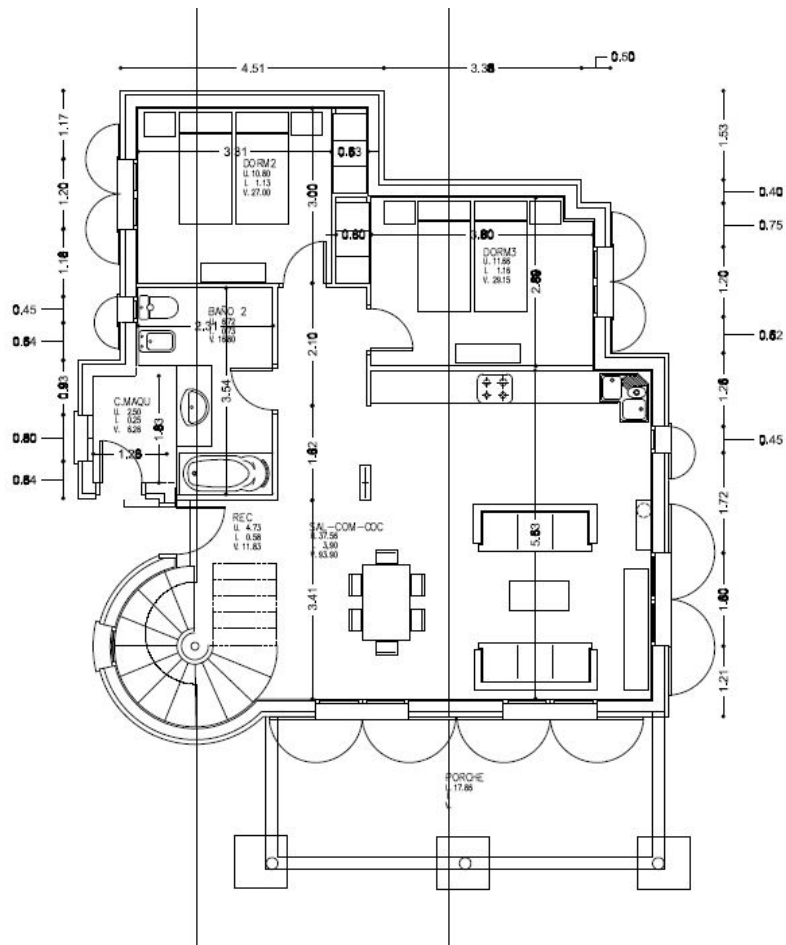
Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



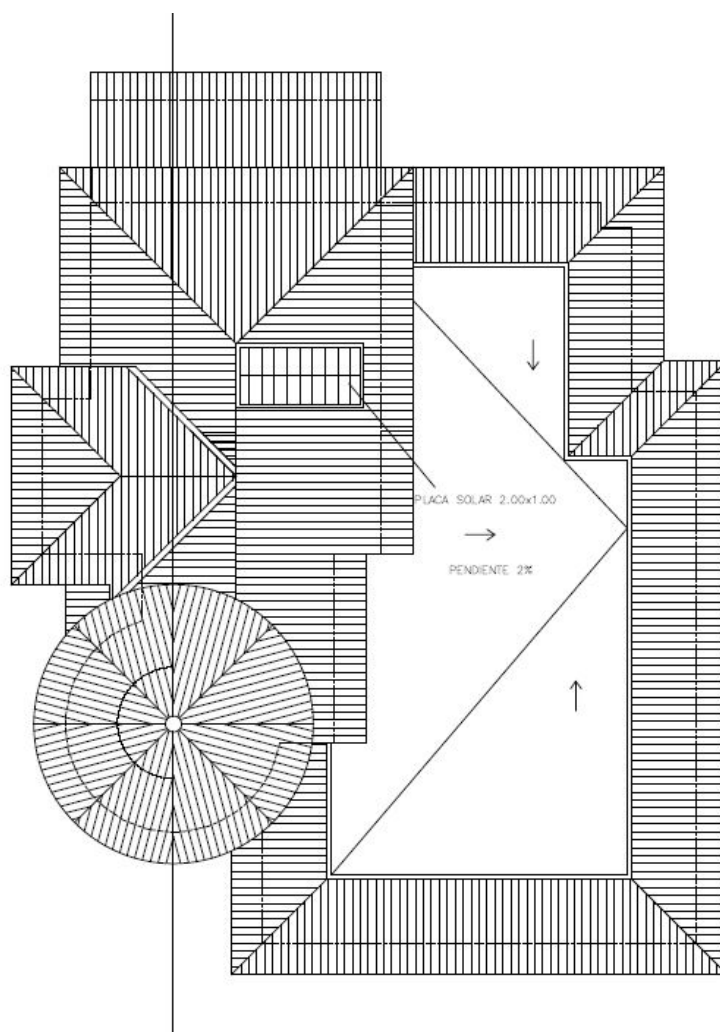
Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit Pool befindet sich im beliebten Ort Sa Rapita im Süden der Insel. Das Haus wurde im Jahr 2023 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 Quadratmetern. Mit insgesamt vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite, findet eine Familie oder ein Paar ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Alle Räume sind mit Fliesen in Holzoptik ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen und pflegeleicht sind. Die offen gestaltete Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein und geht nahtlos in den Wohnbereich über, der durch einen eleganten Kamin zusätzliche Gemütlichkeit erhält. Das Haus besticht auch durch seine fantastischen Außenbereiche. Eine nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit Salzwasserpool bietet ideale Voraussetzungen, um die mediterrane Sonne in vollen Zügen zu genießen. Der Garten ist liebevoll angelegt und verfügt über ein Gewächshaus, in dem frische Kräuter und Gemüse angebaut werden können. Ein besonderes Highlight ist der Hühnerstall mit glücklichen Hühnern, die täglich frische Eier legen. Außerdem verfügt das Haus im Obergeschoss über einen Balkon und eine Dachterrasse, von dort aus hat man einen schönen Blick über die Landschaft.

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmedämmung
- Fliesen in Holzoptik
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Salzwasser Swimmingpool 3x4,5m, 1,2m tief
- Gewächsgarten
- Hühnerstall mit Hühnern
- Zisterne 500 Liter
- Solar - Warmwasser
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)