

Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Charming villa in Cala Pi - Vallgornera with pool, sea views and rental license

Número da propriedade: ES24379038



PREÇO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.030 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379038
Área	ca. 290 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.390.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	25.04.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Uma primeira impressão

This exclusive villa with pool and vacation rental license is for sale in Cala Pi - Vallgornera in the south of Mallorca. With a living space of 290 square meters, this villa offers a spacious living area. The villa has a total of six rooms, including five bedrooms and four bathrooms. The upper floor offers a beautiful view of the sea. The highlight of this villa is undoubtedly the heated swimming pool, which provides relaxation and enjoyment all year round. Whatever the season, you can refresh yourself in the crystal-clear water and enjoy the sun. The villa offers three spacious terraces that are perfect places to admire the spectacular views, spend relaxing evenings or enjoy al fresco meals. The large garden invites you to linger and offers plenty of space for outdoor activities or simply relaxing in the midst of nature. A spacious garage is available for the vehicle, providing additional comfort and security.

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Detalhes do equipamento

- Central heating
- Swimming pool
- Double glazed windows
- Electric blinds
- Sea view
- Fitted kitchen
- Terrace
- Garage
- Municipal water supply
- Municipal electricity supply

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Tudo sobre a localização

Vallgornera is located on the south coast of the municipality of Lluçmajor. Here you will find a perfect mix of relaxation and a quick route to civilization. The heart of the original village is the beautiful sandy beach, which lies in a naturally created torrent. There are many opportunities for sailing, hiking or cycling here. Numerous restaurants and cafés round off the offer. The airport is around 40 km away and the town of Lluçmajor around 15 km.

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Outras informações

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.



Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)