

Esporles – Mallorca

# Modern new build terraced house with communal pool and private garden in Esporles

Número da propriedade: ES24379034



PREÇO DE COMPRA: 755.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 129 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379034
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	755.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.11.2033	Procura final de energia	19.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A



Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

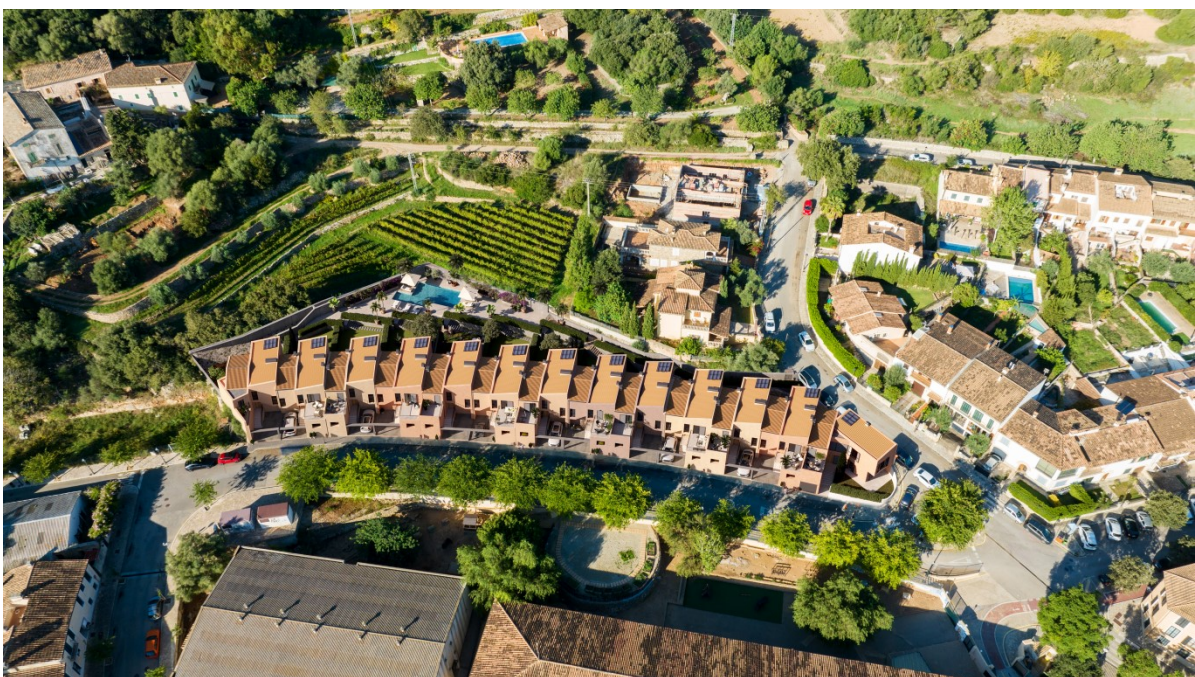
## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Uma primeira impressão

The modern newly built terraced house in Esporles with its own garden and communal pool has a plot size of approx. 129 square meters. It is divided over 2 floors. With a living area of approx. 150 square meters, this house offers enough space for a family. The living and dining area are located on the first floor. The fitted kitchen is equipped with an oven, induction hob and extractor fan. There is also a guest bathroom. The living room leads directly into the garden, which invites you to relax and enjoy. It also offers direct access to the communal pool. There are three bedrooms and two bathrooms on the upper floor, one of which has its own bathroom. There is also a terrace that offers wonderful views. The house also has a private parking space with a pre-installation for electric cars to combine modern comfort and environmental awareness. The development will be completed in September 2025.

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Detalhes do equipamento

- Security entrance door
- Double-glazed windows
- Fitted wardrobes with luggage compartment
- Porcelain tiles from Saloni
- Sound insulation in all walls
- Thermal insulation
- Heat pump
- Air conditioning hot/cold
- Underfloor heating
- Fitted kitchen
- LED lights
- Terrace
- Private garden
- Communal garden
- Community pool
- Communal water tank for drinking water
- Rainwater tank for garden irrigation
- Pre-installation for electric cars
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Tudo sobre a localização

Esporles, a picturesque village on the beautiful island of Mallorca, invites visitors to experience the authentic Mediterranean way of life in an idyllic setting. With its cobbled streets, historic buildings and picturesque squares, Esporles exudes a welcoming charm that attracts guests from all over the world. Surrounded by lush countryside and majestic mountains, Esporles offers a stunning natural backdrop that inspires adventurous hikers and explorers. The surrounding area is rich with lush olive groves, citrus orchards and fragrant pine forests, providing a relaxing backdrop for outdoor activities.



Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)