

Palma

Neubau Reihenhaus mit Pool und Garage in Palma

Número da propriedade: ES24379032



PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 126 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 134 m²

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379032
Área	ca. 126 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	550.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Dados energéticos

Aquecimento	Eléctrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

O imóvel



Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

O imóvel



Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

O imóvel



Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Uma primeira impressão

Dieses Neubau Reihenhaus mit Pool und Garage in Palma bietet die perfekte Kombination aus traditionellem mallorquinischem Stil und modernem Komfort. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine luftige und einladende Atmosphäre. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Der Garten mit eigenem Swimmingpool ist der perfekte Rückzugsort für gemütliche Abende im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung von Palma und ist ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Grillabende. Die Garage bietet bequemen und sicheren Parkplatz für ein Fahrzeug, was in Palma ein wahrer Luxus ist. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Dachterrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspaziergasse "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379032 - 07008 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com