

Palma

Adosado de obra nueva con terraza y garaje en Palma

Número da propriedade: ES24379031



PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 61 m²

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379031
Área	ca. 92 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	495.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

O imóvel



Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

O imóvel

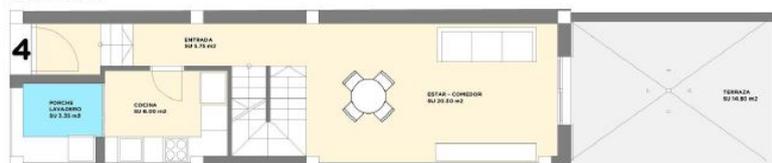


Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Plantas dos pisos



PLANTA PISO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Uma primeira impressão

Esta casa adosada de nueva construcción en Palma ofrece la combinación perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno. La casa tiene dos dormitorios y dos baños, por lo que es ideal para parejas, familias pequeñas o como casa de vacaciones. El diseño de planta abierta de la sala de estar crea un ambiente aireado y acogedor. La cocina está modernamente equipada y tiene todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. La terraza y el patio son lugares perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre o de reuniones sociales con amigos y familiares. La terraza de la azotea ofrece unas vistas impresionantes de los alrededores de Palma y es ideal para tomar el sol o hacer acogedoras barbacoas. El garaje ofrece aparcamiento cómodo y seguro para un vehículo, lo cual es un verdadero lujo en Palma. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Detalhes do equipamento

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Patio
- Azotea
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Tudo sobre a localização

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES24379031 - 07008 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com