

Palma

# Zentral gelegenes Penthouse mit Balkon und Dachterrasse in Palma

Número da propriedade: ES24379024



PREÇO DE COMPRA: 510.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379024
Área	ca. 86 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	6
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	510.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Dados energéticos

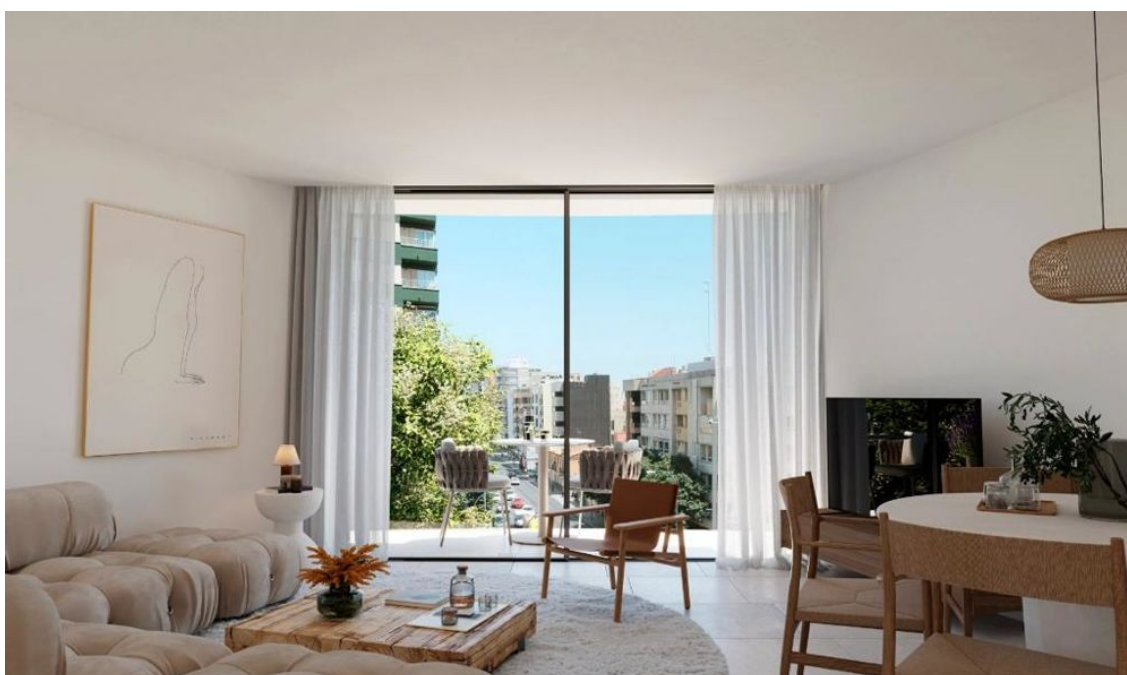
Aquecimento

Bomba de calor ar-  
água

---

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## O imóvel



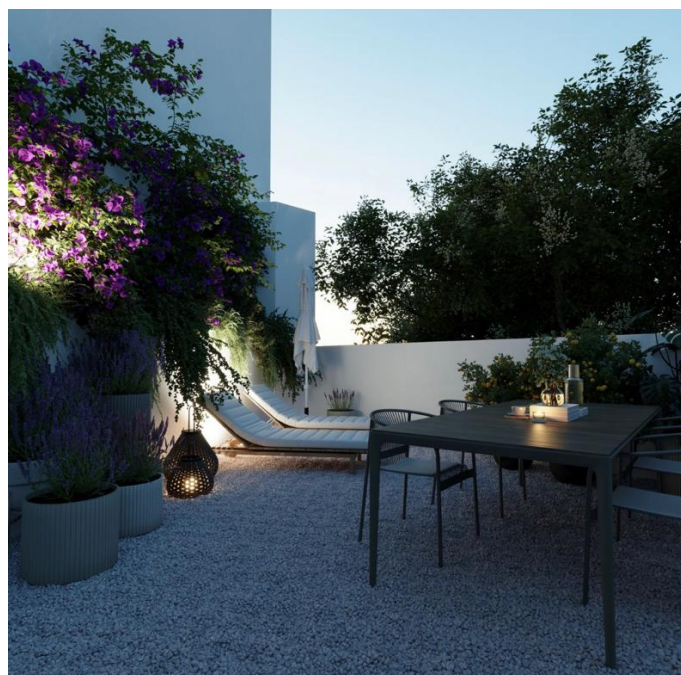
Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses Penthouse in zentraler Lage in Palma. Die Wohnung befindet sich in einem sechsstöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 86 Quadratmeter. Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, die mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das Wohnzimmer bietet maximale Helligkeit durch die großen Schiebefenster. Der Balkon verfügt über eine Größe von 3,65 Quadratmeter. Hinzukommen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Zu der Wohnung gehört eine Private Dachterrasse von 21 Quadratmeter, von dort aus hat man einen schönen Blick auf die Stadt von Palma. Optional besteht die Möglichkeit einen Kellerraum zu erwerben. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärme gedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Diese Immobilie wird im ersten Quartal 2025 bezugsfertig sein.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solar
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallsolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)