Palma

Céntrico ático con balcón y azotea en Palma

Número da propriedade: ES24379024

PREÇO DE COMPRA: 510.000 EUR • **ÁREA:** ca. 86 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379024
Área	ca. 86 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	6
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	510.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

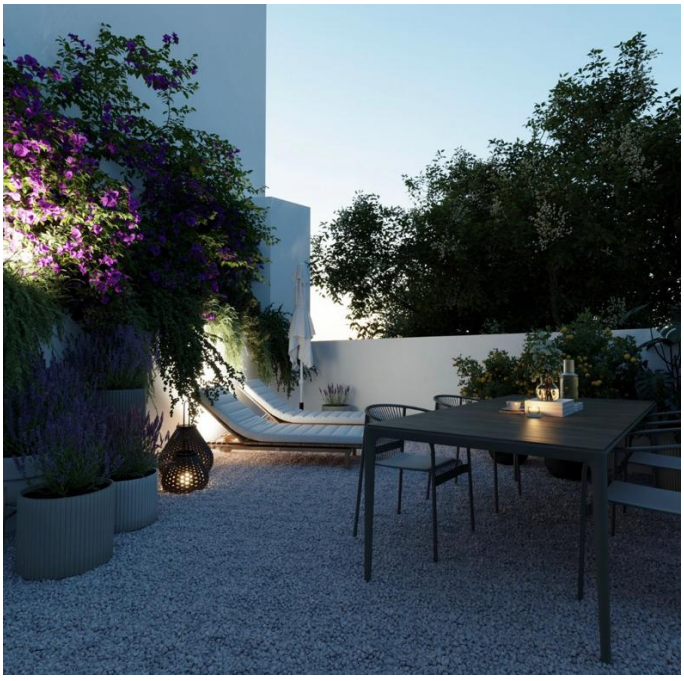
O imóvel

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

O imóvel



Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Plantas dos pisos

SUPERFICIES			
	ESTANCIA	S. UTIL.	S. CONSTRUÍDA
1B	S. COMEDOR-COCINA	28.10 m2	
2B	VESTIBOR	3.25 m2.	
3B	BAÑO 1	4.55 m2.	
4B	DORMITORIO 1	10.40 m2.	
5B	BAÑO 2	5.10 m2.	
6B	DORMITORIO 2	10.55 m2.	
7B	COLADURÍA	3.00 m2.	
8B	RECIBIDOR	6.20 m2.	
9B	BALCÓN	3.65 m2.	
	TOTAL SUPERFICIE	74.90 m2.	86.55 m2.
	TOTAL S. CONST. CON E. COM.		112.66 m2.
	SUPERFICIE TERRAZA		21.36 m2.

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Uma primeira impressão

Se vende este ático en una zona céntrica de Palma. El piso está situado en un edificio de seis plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 86 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a las grandes ventanas correderas. El balcón tiene un tamaño de 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. El piso dispone de una azotea privada de 21 metros cuadrados, desde donde se tiene una hermosa vista de la ciudad de Palma. Existe la opción de adquirir una habitación en el sótano. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Detalhes do equipamento

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor aire/agua
- Placa solar
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor en color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Tudo sobre a localização

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES24379024 - 07005 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com