Palma

# Piso céntrico con balcón en Palma

***Número da propriedade: ES24379023***

**PREÇO DE COMPRA:** 440.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 $m^2$ • **QUARTOS:** 3

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES24379023 |
| Área | ca. 90 m² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 3 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 2025 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 440.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 0 m² |
| Móveis | Cozinha embutida |

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água |

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

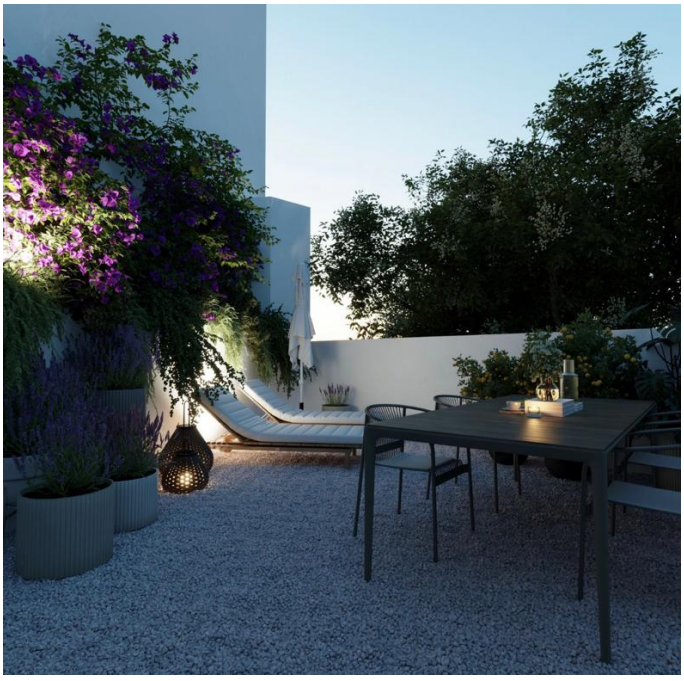
# O imóvel

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# O imóvel

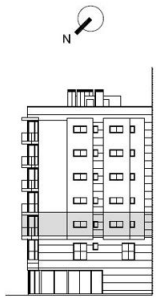


**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Plantas dos pisos




| | SUPERFICIES | | |
|---|---|---|---|
| | ESTANCIA | S. UTIL | S. CONSTRUIDA |
| 1B | S. COMEDOR-COCINA | 28.10 m2 | |
| 2B | VESTIDOR | 3.25 m2. | |
| 3B | BAÑO 1 | 4.55 m2. | |
| 4B | DORMITORIO 1 | 10.40 m2. | |
| 5B | BAÑO 2 | 5.10 m2. | |
| 6B | DORMITORIO 2 | 10.65 m2. | |
| 7B | COLADURIA | 3.00 m2. | |
| 8B | RECIBIDOR | 6.20 m2. | |
| 9B | BALCON | 3.65 m2. | |
| | TOTAL SUPERFICIE | 74.90 m2. | 86.55 m2. |
| | TOTAL S. CONST. CON E. COM. | | 112.66 m2. |

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Uma primeira impressão

Este piso de nueva construcción en Palma se encuentra en un edificio de 6 plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 90 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a los grandes ventanales correderos. El balcón mide 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Hay una terraza comunitaria en la azotea de 21 metros cuadrados. Existe la posibilidad de adquirir un trastero. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Detalhes do equipamento

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua
- Solar
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Tudo sobre a localização

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número da propriedade: ES24379023 - 07005 Palma**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B  Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com