

Sa Rapita – Süd

# Neubau Penthouse-Wohnungen (3 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

Número da propriedade: ES24379016



PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379016	Preço de compra	750.000 EUR
Área	ca. 115 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Piso	1	Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse in Sa Rapita. Das Penthouse befindet sich in einem erstklassigen Erstbezug-Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 Quadratmeter bietet diese Wohnung großzügigen Raum für Komfort und Entspannung. Das Penthouse verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Boden ist mit hochwertigen Fliesen ausgelegt, die dem Raum eine moderne und stilvolle Atmosphäre verleihen. Die Küche ist als Einbauküche konzipiert und öffnet sich elegant zum Wohnbereich. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Gartennutzung, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Zusätzlich gibt es eine Terrasse mit Zugang zu einer Dachterrasse, die ideal für gesellige Abende oder zum Entspannen in der Sonne geeignet ist. Für eine angenehme Abkühlung steht Ihnen außerdem ein Swimmingpool zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.



Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)