

Sa Rapita – Süd

# Neubau Penthouse-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

Número da propriedade: ES24379014



PREÇO DE COMPRA: 648.000 EUR • ÁREA: ca. 95 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379014
Área	ca. 95 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	648.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A
Certificado energético	N/A		

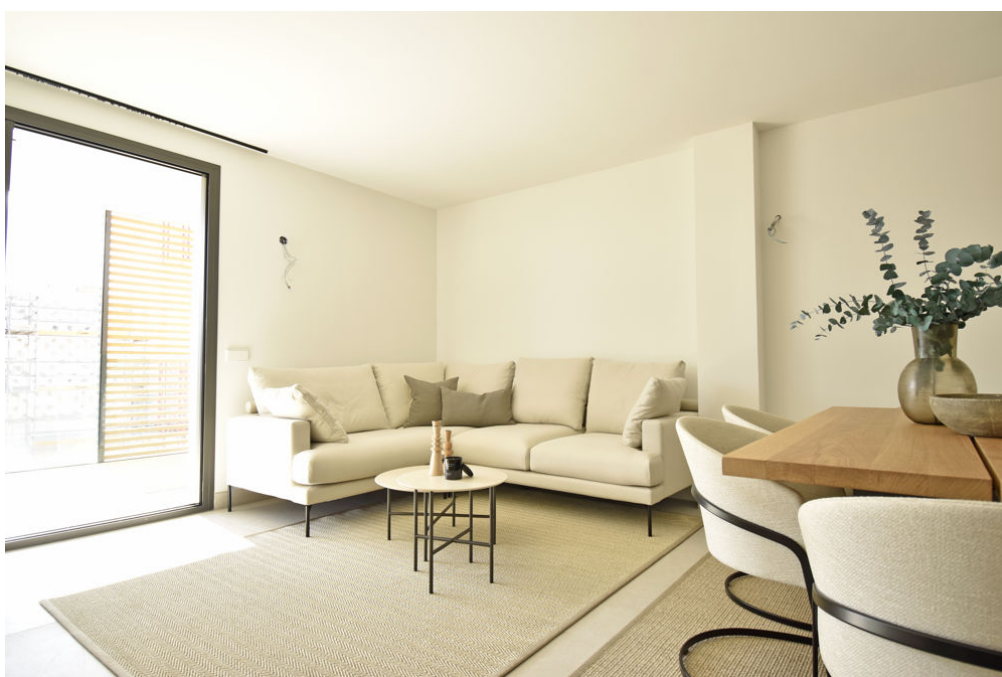
Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf stehen diese exklusiven Neubau-Penthäuser in Sa Rapita. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 Gebäuden. Die Immobilien befinden sich in einem neu errichteten Gebäude in Massivbauweise und sind somit in einem erstklassigen Zustand. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und bieten eine großzügige Wohnfläche von ca. 95 bis 115 Quadratmetern. Sie verfügen insgesamt über zwei bis drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Die Wohnungen bestechen durch eine moderne Einbauküche sowie eine offene Küche, die in den Wohnbereich übergeht. Darüber hinaus verfügen die Penthäuser über eine überdachte Terrasse und eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Ein weiteres Highlight ist der Swimmingpool, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.



Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)