

Sa Rapita – Süd

# Neubau Erdgeschoss-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

Número da propriedade: ES24379013



PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379013
Área	ca. 94 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	490.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Uma primeira impressão

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 69 Wohneinheiten und liegt in einer ruhigen Urbanisation nahe dem Küstenort Sa Rapita. Die großzügig gestaltete Anlage bietet Erdgeschosswohnungen mit einem eigenen Gartenanteil sowie Wohnungen im Obergeschoss mit einem Balkon auf der Wohnebene und einer Dachterrasse zur privaten Nutzung. Alle Einheiten sind nach Süden ausgerichtet, was nicht nur für ausreichend Licht in den Wohnungen sorgt, sondern auch ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Es handelt sich um einen modernen und exklusiven Komplex bestehend aus neun Gebäuden. Die Wohnungen verfügen über zwei bis drei Schlafzimmer und eine Wohnfläche von 94 Quadratmeter bis circa 120 Quadratmeter. Alle Wohnungen bieten Terrassen und Veranden, während die Penthouse-Einheiten zusätzlich über eine Dachterrasse von 70 Quadratmeter oder 115 Quadratmeter verfügen. Die Wohnungen sind komplett ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, 2 Badezimmern, Klimaanlage (warm und kalt) sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern. Jede Wohnung umfasst außerdem einen fest zugeteilten Parkplatz und einen abschließbaren Kellerraum. Die Parkplätze verfügen über eine Ladestation für E-Autos. Im Gemeinschaftsbereich der Anlage befinden sich neben dem großen Swimmingpool auch noch eine Sauna und ein Fitnessstudio zur gemeinschaftlichen Nutzung. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalhes do equipamento

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche mit BOSCH Geräten (Herd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank)
- Terrasse/ Balkon/ Dachterrasse
- Gym
- Garten zur Alleinnutzung im EG
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)