

Son Veri Nou – Süd

# Reihenhaus mit Meerblick in Son Veri Nou zu verkaufen

Número da propriedade: ES24379017



PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • QUARTOS: 7

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379017	Preço de compra	1.300.000 EUR
Quartos	7	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1992		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	F
Certificado Energético válido até	06.03.2024		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus in Son Veri Nou, nur wenige Kilometer östlich von Palma de Mallorca. Das im Jahr 1992 erbaute Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma und wurde renoviert, um modernen Wohnkomfort zu bieten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Vom großzügigen Wohnzimmer hat man Zugang zu einem privaten Balkon. Von hier aus gelangt man über eine kleine Treppe in den Garten- und Poolbereich. Die große Dachterrasse wurde neu verfliest und bietet eine spektakuläre Sicht auf das Meer. Eine gemütliche Chillout Area lädt zum Verweilen ein. Im Keller des Hauses gibt es einen großen Fitnessraum, einen Kinoraum, weitere Stauräume und ein großes Badezimmer. Der Wohnzustand des Hauses ist einwandfrei, mit hochwertigen Marmorböden und einer stilvollen Einbauküche. Gäste können sich über ein separates WC freuen. Der Außenbereich bietet einen schönen Garten. Hier befindet sich auf der Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen eine willkommene Erfrischung bietet. Dieses Reihenhaus ist perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit Meerblick und allen Annehmlichkeiten sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese Immobilie im beliebten Ort Son Veri Nou zu entdecken.

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Detalhes do equipamento

- Gas-Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Meerblick
- Große Dachterrasse
- Balkon
- Garten
- Swimmingpool
- Garage
- Kinoraum
- Fitnessraum
- Ausreichend Stauräume
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Tudo sobre a localização

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)