

Llucmajor – Süd

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

Número da propriedade: ES24379007



PREÇO DE COMPRA: 474.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 193 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379007
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1880

Preço de compra	474.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	25.11.2032	Procura final de energia	98.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Eléctrico	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1880

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)