

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Número da propriedade: CH24330770a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 3.580 CHF • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH24330770a	Preço do aluguel	3.580 CHF
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	400 CHF
Quartos	3.5	Apartamento	Piso
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Móveis	Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1972		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 150 CHF (Arrendar)		

Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Uma primeira impressão

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: \* Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang \* Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich \* Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten \* Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen \* Gedeckter Balkon: Ca. 17 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien \* Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen \* Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil \* Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen \* Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min



Número da propriedade: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago Zurique Margem esquerda

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)