

Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

# Moderne 5.5 Zimmer Erdgeschoss-Maisonette mit Seesicht

Número da propriedade: CH24330791a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 4.980.000 CHF • ÁREA: ca. 230 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5.5

Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH24330791a	Preço de compra	4.980.000 CHF
Área	ca. 230 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Quartos	5.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 244 m <sup>2</sup>
Casas de banho	3	Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Cozinha embutida
Ano de construção	2003		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 60000 CHF (Venda)		

Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Uma primeira impressão

\*\*\* Bankgeprüfte Liegenschaft an begehrter Lage in Kilchberg \*\*\* Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung! Diese exklusive Maisonette-Wohnung vereint grosszügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Kilchberg. Ideal für Familien oder Paare, die Luxus und Komfort in einem stilvollen Ambiente geniessen möchten. Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie, die Ihnen höchsten Wohnkomfort bietet. Highlights: \* Fläche: ca. 230 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche auf zwei Etagen. \* Lage: begehrte Wohngegend in Kilchberg, erhöhte Lage mit Blick auf Zürichsee und Alpen. \* Jahr: erbaut 2003, kontinuierlich modernisiert. \* Erdgeschoss: drei grosse Schlafzimmer, eines mit ensuite-Badezimmer und Sauna; zusätzliches Badezimmer, Hauswirtschaftsraum. \* Obergeschoss: grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich (ca. 68 m<sup>2</sup>), moderne Küche, Atrium, überdachter Balkon, großes Schlafzimmer mit ensuite-Badezimmer und Ankleide. \* Ausstattung: Fußbodenheizung, Alarmanlage, Lift, Kellerabteil, klimatisierter Weinkeller, zwei Tiefgaragenplätze. \* Gemeinschaftsbereich: gepflegte Aussenanlage mit Spielplatz und Tischtennisplatte. Diese exklusive Maisonette-Wohnung besticht durch ihre grossflächige Aufteilung, hochwertige Materialien und durchdachte Details, die den Alltag der Bewohner komfortabel und angenehm gestalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können nach Absprache ab sofort durchgeführt werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Tudo sobre a localização

Ca. drei Minuten von der Liegenschaft entfernt hält der Bus am Paradiessteig Richtung Kirche Kilchberg und neu nach ZH Morgental oder Richtung Zürich, Bürkliplatz. Zu Fuss benötigt man ca. 15 Minuten zum Bahnhof sowie zu diversen Geschäften wie Coop, Apotheke und auf dem Stockengut, das einen Hofladen betreibt und somit frische und lokale Produkte anbietet. Kindergarten und Schulen sind mehrere zugegen und innert 5-10 Minuten a pedes anzulaufen. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wollishofen Richtung Zürich und Zürich Flughafen oder südwärts zum Anschluss A 3 Thalwil Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder das Tessin.

Número da propriedade: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago Zurique Margem esquerda  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)