

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Wintergarten

Número da propriedade: CH24330755\_a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.780.000 CHF • ÁREA: ca. 81 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH24330755_a
Área	ca. 81 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	1.780.000 CHF
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 81 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel





Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel





Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel





Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Uma primeira impressão

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2022 erbauten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und überzeugt durch eine flexible Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten dank raumhoher Fensterfronten. Ausstattung und Gestaltung: \* 2 hochwertige Bäder (1x Dusche, Lavabo, WC; 1x Badewanne, Lavabo, WC) \* Luxuriöser Innenausbau: Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafbereich, Feinsteinzeug in Nasszellen, Reduit, Balkon und Wintergarten \* Moderne Einbauküche mit Kücheninsel, Multifunktionsbackofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und luxuriöse Quarz-Arbeitsflächen \* Überdachter Balkon (ca. 8.5 m<sup>2</sup>) und charmanter Wintergarten (ca. 7.5 m<sup>2</sup>) Technische Details: \* Dreifachverglasung für optimale Wärme- und Schallisolierung \* Erdsondenheizung kombiniert mit Fussbodenheizung \* Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Free-Cooling-System Zusätzliche Annehmlichkeiten: \* Stauraum: Geräumiger Keller \* Eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit \* PTiefgaragenstellplatz inklusive Besonderheiten: \* Hochwertige Materialien und Ausstattung \* Flexible Grundrissgestaltung \* Lichtdurchflutete Räume Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!



Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die eine Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnumfeld schätzen.

Número da propriedade: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago Zurique Margem esquerda  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)